



# Maison Rekkem

Triloystraat  
Référence 7314277  
v - 239 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)

Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 100m <sup>2</sup>	 pellets	 50m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 184m <sup>2</sup>	 1		 257€	

## Maison complètement rénovée avec 3 chambres, jardin et parking privé.

**Au rez-de-chaussée :** Un hall d'entrée avec espace vestiaire, un lumineux séjour (salon et salle à manger) offrant un poêle à pellets, extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaques de cuisson, hotte, four, évier, lave-vaisselle, micro-ondes, coin repas et nombreux rangements), une salle de bains composée d'une douche italienne, d'un meuble lavabo et d'un WC suspendu, une espace buanderie/chaufferie, une cave saine. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher dont une avec un espace dressing. **Au 2ème étage :** 3e chambre à coucher (rangements dans les combles), accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une première terrasse couverte et carrelée, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST », une seconde terrasse en bois amovible, une piscine, 2 places de parking privatives en façade et un passage latéral. **Caractéristiques :** Jolie maison 3 façades rénovée avec gout, en pleine campagne de Rekkem, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par poêle à pellets, branchements disponibles pour radiateurs électriques à l'étage, châssis en PVC double vitrage avec persiennes au REZ, carrelage moderne au REZ, parquet dans les chambres, boîtier pour la production d'eau chaude, nouvelles toiture et charpente, installation électrique conforme jusqu'en 2043. **AUCUN TRAVAUX A PREVOIR, COUP DE COEUR !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

