



# Immeuble De Bureaux Froyennes

Rue de la Grande Couture  
Référence Grande Couture 8 (CEX 60/40) (OCCMA - 06/02/2026 -  
V - **399 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai






069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  <b>497m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage  <b>gaz</b>	Jardin & surface
Surface Terrain  <b>2488m<sup>2</sup></b>	Nbr de parking(s)  <b>1</b>	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  <b>7493€</b>	

### \*\*\* OFFRE EN COURS \*\*\*

**Description** : Immeuble de bureaux offrant une surface totale d'environ 497 m<sup>2</sup>, idéal pour une entreprise, un siège administratif ou une activité professionnelle nécessitant de grands espaces fonctionnels. La vente s'effectue sous droits d'enregistrement. **Composition du bâtiment** : Grande salle d'accueil / réception de 87 m<sup>2</sup> 4 bureaux partagés de 28 m<sup>2</sup>, 42 m<sup>2</sup>, 53 m<sup>2</sup> et 55 m<sup>2</sup> 4 bureaux individuels de 16 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup>, 25 m<sup>2</sup> et 26 m<sup>2</sup> Conciergerie de 20 m<sup>2</sup> Local serveur / archives 2 pièces de stockage de 4 m<sup>2</sup> et 8 m<sup>2</sup> Cuisine semi-équipée Garage de 40 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle motorisée (largeur 3,05 m) **Caractéristiques** : Vidéophone Vidéosurveillance Détection intrusion et incendie Contrôle d'accès Clôtures périphériques Porte de garage sectionnelle motorisée (3,05 m de largeur) Terrain de 2.488 m<sup>2</sup> offrant une possibilité d'extension à l'arrière **Situation** : Implanté dans la zone d'activités économiques Tournai-Ouest I, avec accès direct aux autoroutes E42 (Lille-Liège), A17 (Tournai-Bruges) et A8 (Tournai-Bruxelles). **Points forts** : Immeuble professionnel clé en main Nombreux bureaux et espaces modulables Équipements de sécurité complets Possibilité d'extension sur le terrain Situation stratégique avec accès autoroutier immédiat **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**