



# Bureaux Tournai

Rue du Progres  
Référence 7313948

L - 740€



069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)

**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  74m <sup>2</sup>	Type de chauffage  gaz (chau. centr.)	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)  1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Espace bureau de +/- 75 m<sup>2</sup> dans un bâtiment sécurisé situé dans le zoning industriel de Tournai Ouest 1 !

Surface de +/- 75 m<sup>2</sup> dans un bâtiment sécurisé situé dans le zoning d'Orcq !**Composition** : Premier plateau paysager de 46,75 m<sup>2</sup> et d'un bureau privatif contigu de 26,95 m<sup>2</sup>. **Extérieur** : Parking à l'avant et à l'arrière du bâtiment, double accès (commun et privatif). **Caractéristiques** : Chauffage central au gaz, système de contrôle d'accès, alarme privatif, vidéo-parlophonie, ouverture à distance tableau divisionnaire électrique privatif, alarme intrusion, alarme incendie, contrôle des accès et vidéo-surveillance) **Charges** : Provision mensuelle pour de 75€ pour le précompte immobilier. Provision mensuelle de 150,00 € concernant la consommation d'eau, l'électricité et le chauffage. Concernant les frais fixes (transport, distribution des énergies...) et les charges communes, clé de répartition selon le pro-rata des surfaces occupées. **Libre de suite!**! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.