



# Maison Dottignies

Clos du Québec

Référence Quebec 18 (CMAS - AFA - DBA 10/05/26)

v - 349 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 1	 130m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	 215m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)		Revenu cadastral	
 422m <sup>2</sup>	 1		 919€	
Nbr de garage(s)				

### 3 façades de construction récente avec 4 chambres, jardin et garage TOP SECTEUR !

**Au REZ** : Un hall d'entrée avec escalier apparent, un lumineux séjour (salon et salle à manger) de 31m<sup>2</sup>, une cuisine équipée attenante (plaques de cuisson, hotte, four, évier, lave-vaisselle, nombreux rangements), un WC suspendu avec lave-mains, un garage carrelée avec espace chaufferie et buanderie. **Au 1er étage** : Hall de nuit desservant 4 chambres à couche de 17m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et 8m<sup>2</sup>, une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo, un WC suspendu séparé. **Au 2ème étage** : Grenier isolé par le sol, offrant la possibilité d'aménager en chambre supplémentaire, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit.

**Extérieur** : Une grande terrasse carrelée, un jardin clôturé, un abri de jardin en bois, 2 places de parking privatives. **Caractéristiques** : Jolie maison 3 façades de construction récente (2017), idéalement située dans un clos résidentiel particulièrement calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « De Dietrich », châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées au REZ, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, porte de garage sectionnelle motorisée, citerne d'eau de pluie de 10.000L avec groupe hydrophore raccordé sur les machines à laver, toilettes et robinet de service, VMC double flux, **EXCELLENT PEB, électricité conforme ! TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.