



Appartement Ixelles

Rond Point de l'Etoile

Référence ETOILE 5, ROND POINT DE 8EME

L - 845€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 1	 1	 73m ²	 poêle à mazout	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Rond-Point de l'Étoile - Penthouse avec vue magnifique.

Localisation Idéalement situé au prestigieux Rond-Point de l'Étoile, cet appartement bénéficie d'un emplacement parmi les plus recherchés de la commune. Véritable carrefour plein de vie, ce quartier conjugue dynamisme et qualité de vie. À deux pas, vous profitez d'un environnement riche et animé : commerces de proximité, boutiques de qualité, restaurants réputés, cafés branchés et services essentiels rythment le quotidien. Les transports en commun (tram, bus, axes routiers majeurs) offrent une mobilité optimale vers le centre de Bruxelles, les quartiers européens et les communes avoisinantes. Le secteur offre un équilibre harmonieux entre vie citadine animée et atmosphère résidentielle, prisé par les personnes recherchant un quartier central, vivant et agréable à vivre. Les espaces verts tels que le bois de la Cambre, les avenues arborées et places emblématiques d'Ixelles viennent compléter ce cadre privilégié. Une localisation stratégique et valorisante, idéale pour qui souhaite vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de Bruxelles. **Description** Bel appartement offrant une superficie totale +/- 73m² selon le PEB, (dont +/- 48m² habitables intra-muros). Pensé pour la praticité du quotidien, il se compose d'un hall d'entrée agrémenté de placards intégrés, idéal pour un rangement optimal. La cuisine entièrement équipée vient compléter l'ensemble. La chambre, située à l'arrière, offre un environnement paisible, propice au calme et à la détente. La salle de bain dispose d'une toilette ainsi que d'un emplacement prévu pour une machine à laver. Une cave complète ce bien, offrant un espace de stockage supplémentaire. Provision de charges de 160€/ mois comprenant le chauffage, l'eau chaude et froide ainsi que les charges communes. Un bien à découvrir sans tarder! **Composition** - Hall d'entrée de +/- 5,3m²- Cuisine de +/- 6m². Equipement: Frigo, congélateur et cuisinière avec balcon arrière de 2,38 m²- Chambre de +/- 10,7m²- Salle de bain de +/- 4,3m². Equipement: Toilette et emplacement pour machine à laver. - Séjour de +/- 21,6m²- Terrasse de +/- 3,4m² (Largeur : 0,75m) - Cave Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour le bien.