



# Maison Bruyelle

Chaussée de Tournai  
Référence 7306138

v - 260 000€



069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



Agence immobilière 069  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 1	 160m <sup>2</sup>	 mazout (chauf. centr.)	 Oui
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 430m <sup>2</sup>	 1	 0	 233€	

### \*\*\*OFFRE EN COURS\*\*\*

Cette agréable maison 3 façades semi plain-pied offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle. Elle se compose, au **rez-de-chaussée**, d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une cuisine semi-équipée (hotte, taque vitrocéramique, four et meubles de rangement), d'une chambre, d'un WC séparé (suspendu) ainsi que d'une salle de bains complète comprenant une douche italienne, une baignoire et un meuble vasque. À l'**étage**, vous trouverez un hall de nuit desservant deux belles chambres, un WC séparé ainsi qu'une petite chambre pouvant servir de bureau ou de dressing. À l'**extérieur**, le bien dispose d'une terrasse carrelée, d'un jardin agréable, d'une dépendance abritant la chaudière et la cuve à mazout, ainsi que de deux caves. Un jardin à l'avant de la maison avec emplacement de parking complète l'ensemble. **Caractéristiques** : Maison entièrement rénovée/Installation électrique conforme/Chauffage central au mazout/Châssis PVC double vitrage/Toiture en tuiles avec sous-toiture et isolation/Raccordement au tout-à-l'égout/Loué actuellement 896€/Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre/Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.