



# Maison Mouscron

Rue Henri Dunant

Référence Henri Dunant 52 (OC Mas 9/01/2026)

v - 149 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 174m <sup>2</sup>	 électrique	 450m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 600m <sup>2</sup>	 1	 508€		

## Maison 2 chambres (poss. 4) avec jardin, BEAUX VOLUMES !

**Au REZ :** Un hall d'entrée menant à lumineux séjour (salon et salle à manger), extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaques de cuisson au gaz, hotte, four, double évier, coin repas et nombreux rangements), un espace polyvalent dessert la salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un coin laverie et d'un sèche-serviette, un WC séparé.**Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher.**Au 2ème étage :** Grand grenier offrant la possibilité d'être aménagé en une à deux chambres supplémentaires, avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit.**Extérieur :** Une terrasse carrelée, un beau et spacieux jardin arboré et clôturé, 2 abris de jardin en bois, 1 place de parking face à la maison.**Caractéristiques :** Maison située dans le fond d'une rue sans issue, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par radiateurs électriques, feu au bois ouvert dans le séjour, châssis en bois ou PVC double vitrage avec persiennes manuelles, carrelage intégral au REZ, vinyle dans les chambres, **BEAUX VOLUMES, IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.