



# Appartement Tournai

Rue Doublet  
Référence 7296299  
v - 169 000€



069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



Agence immobilière 069  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 75m <sup>2</sup>	 pellets	 28m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 233m <sup>2</sup>			 603€	

## Appartement 2 chambres rénové avec jardin

**Description :**Cet appartement rénové offre un cadre de vie moderne et confortable. Il se compose d'un hall d'entrée avec WC suspendu séparé et lave-mains, d'un lumineux séjour regroupant salon et salle à manger, équipé d'un poêle à pellets, ainsi que d'une cuisine ouverte entièrement équipée (réfrigérateur, congélateur, évier, lave-vaisselle, hotte, taque vitrocéramique et nombreux rangements). La salle de bain dispose d'une douche et d'un meuble lavabo. L'espace nuit comprend deux chambres, dont une avec accès direct au jardin.

**Extérieur :**Agréable jardin entièrement clôturé avec terrasse, ainsi qu'un atelier / remise d'environ 18 m<sup>2</sup>. **Caractéristiques :**Appartement rénové avec matériaux récents Poêle à pellets Cuisine équipée complète Jardin privatif avec terrasse Atelier / remise de 18 m<sup>2</sup> Acutellement loué 700 € / mois Rentabilité : ~ 4,30 % **Points forts :** Appartement rénové et très lumineux Jardin privatif, rare pour ce type de bien Poêle à pellets économique Atelier idéal pour rangement ou activité manuelle Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

