



Appartement Tournai

Rue Doublet
Référence Doublet 54/11 (ECI - FNP - Acte 22/07/26)
V - **159 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



75m²

Type de chauffage



pellets

Jardin & surface



28m²

Surface Terrain



233m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



603€

*** VENDU ***

Cet appartement rénové situé au rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée avec WC suspendu séparé et lave-mains, d'un lumineux séjour regroupant salon et salle à manger, équipé d'un poêle à pellets, ainsi que d'une cuisine ouverte entièrement équipée (réfrigérateur, congélateur, évier, lave-vaisselle, hotte, taque vitrocéramique et nombreux rangements). La salle de bain dispose d'une douche et d'un meuble lavabo. L'espace nuit comprend deux chambres, dont une avec accès direct au jardin. **En extérieur** : Agréable jardin entièrement clôturé avec terrasse, ainsi qu'un atelier / remise d'environ 18 m². **Caractéristiques** : Appartement rénové, chauffage au pellets, climatisation dans chaque pièce de vie, châssis PVC double vitrage, entrée indépendante. **Revenu cadastral** : 603 € **Loyer** : 700 €/mois **Rentabilité brute** : 4,30 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**