



Appartement Mouscron

Rue du Val
Référence VAL 35 / D 012 (GGG3)
L - 890€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 87m ²		 Oui
Nbr de parking(s)				
Surface Terrain	 1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Superbe appartement neuf avec 2 chambres, terrasse, jardin et emplacement de parking. Libre le 1er mars 2026.

Hall d'entrée,Séjour avec salon et salle à manger,Cuisine équipée avec four, taques, hotte, frigo, lave-vaisselle,Salle de bain avec baignoire et meuble lavabo,Wc séparé,Buanderie,2 chambres,Terrasse,Jardin,Emplacement de parking.**Caractéristiques:**Label PEB A+ répondant aux normes de 2021,Panneaux photovoltaïques pour les communs,Chauffage par le sol avec pompe à chaleur air/eau,Etanchéité à l'air et ventilation C+,Châssis bi-colorés en alu laqué,Eau chaude (Ballon 150L) produite par la pompe à chaleur.**Charges:** Provision mensuelle de 85€ pour les charges communes (Assurance (abandon de recours en faveur du locataire), nettoyage entretien ascenseur, extincteurs, porte de garage, adoucisseur, eau et électricité des communs)Provision mensuelle de 20€ pour l'entretien des pompes à chaleur, entretien des unités de ventilation et changement du filtre de la hotte