



Maison Tournai Kain

Clos des Semis

Référence Semis 5 (Rivage 07 - Dupliqué Immo A+) (EXA)

v - **305 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



139m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



287m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison 3 chambres avec jardin et garage

Maison 3 chambres avec jardin et garage au cœur du village de Kain, à proximité de Tournai **Prestations- Agencement** : hall d'entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine équipée ouverte. A l'étage, 3 chambres, salle de bain avec baignoire, douche, meuble vasque, miroir et WC, grenier accessible par une trappe- **Espaces extérieurs** : fondation de terrasse prête, jardin engazonné, devanture en pavés drainants- **Confort et commodités** : garage avec porte sectionnelle motorisée, place de parking, citerne de récupération d'eau de pluie de 10.000 litres, pompe non comprise, tuyau Socarex placé et robinet extérieur **Finitions- Menuiseries** : châssis PVC gris anthracite double vitrage et velux dans les chambres et la salle de bain, portes intérieures prêtes à peindre, seuils en pierre bleue, escalier en chêne- **Chauffage** : chauffage central au gaz de ville, chaudière Vaillant, radiateurs - **Ventilation** : VMC simple flux avec extraction dans les chambres- **Revêtements de sol** : carrelage au choix avec plinthes assorties pour le rez-de-chaussée, la salle de bain et le hall de nuit à l'étage d'une valeur de 35€/m² HTVA, revêtement de sol des chambres en option, grès CERAM (30 x 30) d'une valeur de 20€/m² HTVA pour le garage **PEB visé** : A Livraison prévue à l'acte **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)** **Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42 **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique **Publicité** à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien