

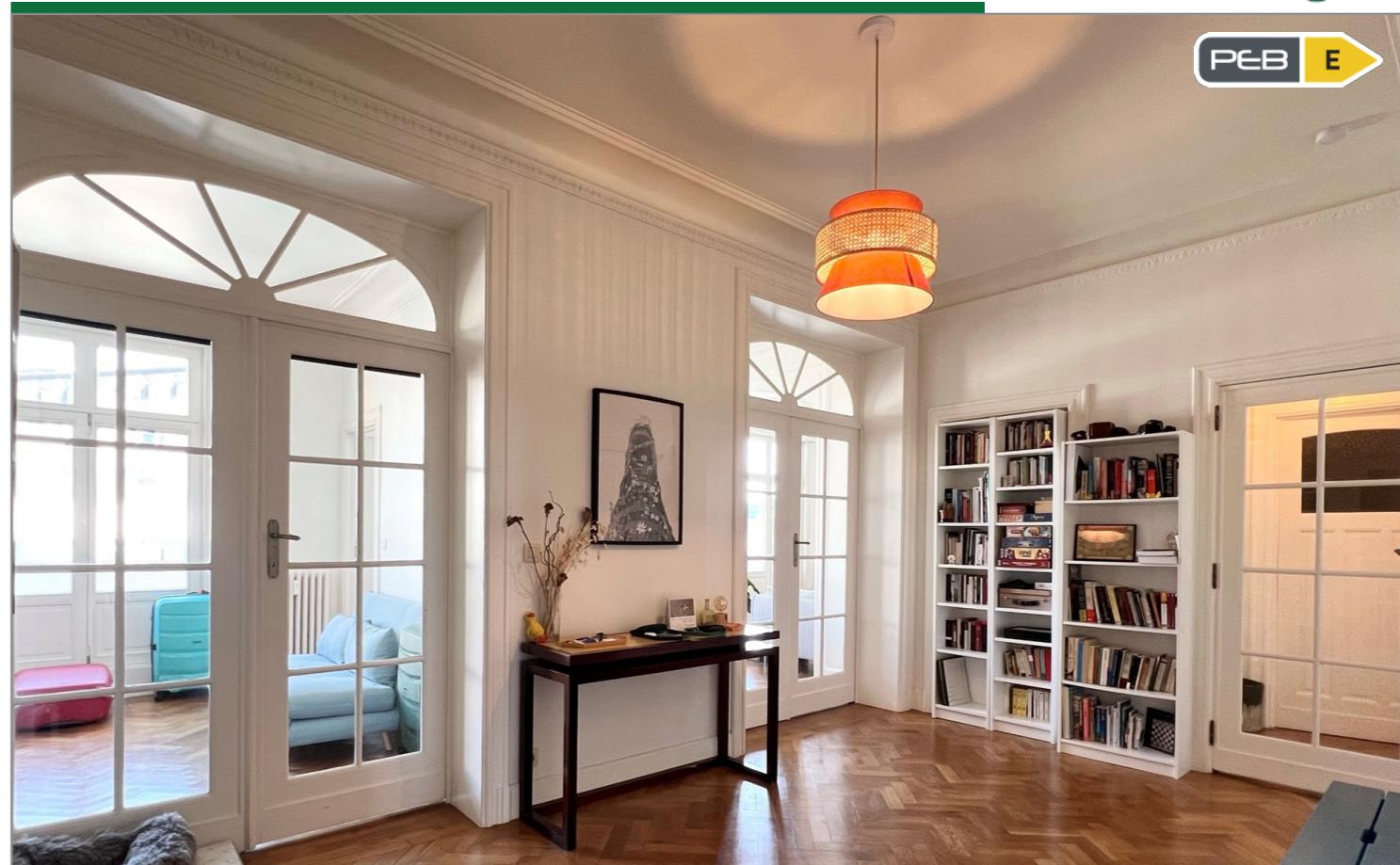


056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)

# Appartement Ixelles

Rue du Champ de Mars  
Référence 7285558

L - 2 170€



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 2	 164m <sup>2</sup>	 mazout (chauf. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Magnifique appartement de style Haussmannien

**Localisation** La rue du Champs de Mars est idéalement située dans le quartier de la Place de Londres, à proximité des Institutions européennes. Le parc Royal ne se trouve qu'à 650mètres. Ce quartier est desservi par de nombreux transports en communs (métros 2 et 6; bus 33, 38, 54, 71, 95 N06, N08 N09, N10). **Description** Magnifique appartement haussmannien de +/- 164m<sup>2</sup> bruts (dont +/- 140m<sup>2</sup> nets) au 6ème étage d'un bel immeuble avec ascenseur. C'est un réel bien de charme grâce à ses beaux parquets, ses jolies moulures et ses magnifiques portes. L'appartement est composé d'un spacieux hall d'entrée, d'un grand séjour composé de deux pièces (dont une est actuellement aménagée en bureau), d'une grande cuisine équipée, d'un balcon à l'avant, d'une terrasse à l'arrière et de deux belles chambres (+/- 13,4 m<sup>2</sup> & +/- 19,6m<sup>2</sup>) avec chacune leur salle d'eau. Les chambres sont éloignées dans l'appartement, ce qui vous procure une certaine intimité. Nombreux espaces de rangement et buanderie séparée. PEB G. Les charges comprennent une provision de 350€ pour l'eau froide, le chauffage et les communs. Une appartement plein de charme à venir découvrir. **Composition** - Hall d'entrée de +/- 14,2m<sup>2</sup>.- Séjour de +/- 48m<sup>2</sup> (dont espace bureau de +/- 17,2m<sup>2</sup>).- Balcon de +/- 9,8m<sup>2</sup>.- Hall de +/- 1,9m<sup>2</sup>.- Cuisine équipée de +/- 15,6m<sup>2</sup>.- Cellier de +/- 3,9m<sup>2</sup>.- Terrasse arrière de +/- 7,2m<sup>2</sup>.- Hall de nuit de +/- 2,25m<sup>2</sup>.- Chambre de +/- 13,4m<sup>2</sup>.- Salle de douche avec toilette de +/- 4,5m<sup>2</sup>.- Buanderie de +/- 4m<sup>2</sup>.- Hall de nuit de +/- 3,4m<sup>2</sup>.- Chambre de +/- 19,6m<sup>2</sup>.- Salle de bain avec douche de +/- 7,4m<sup>2</sup>.- Toilette séparée de +/- 1,7m<sup>2</sup>.- Cave de +/- 6m<sup>2</sup>. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.