



# Maison Mouscron

Rue du Bois  
Référence Bois 46 (MAS - FNP - Acte 05/06/26 ) Credit SOCIAL  
V - **129 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



116m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



77m<sup>2</sup>

Surface Terrain



178m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



448€

## Maison 3 chambres avec jardin, IDEAL 1ER ACHAT !

**Au REZ :** Un hall d'entrée desservant le séjour de 25m<sup>2</sup> (salon et salle à manger) avec un insert au bois, une cave saine, extension habitable desservant une cuisine équipée (four, plaque de cuisson au gaz, emplacement frigo, hotte, double évier, nombreux rangements, ...) et une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC et une véranda. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 16m<sup>2</sup> et de 11m<sup>2</sup>, un WC. **Au 2ème étage:** Grenier aménagé en une 3ème chambre accessible par un escalier fixe. **À la cave :** Des caves saine avec espace chaufferie. **Extérieur :** Grande terrasse en bois couverte par une pergola, jardin clôturé et un chalet de jardin. **Caractéristiques :** Maison à rafraîchir, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers,), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », insert au bois dans le séjour, châssis en bois double vitrage avec persiennes manuelles et velux au 2ème étage, carrelage au REZ et vinyle à l'étage, IDEAL 1ER ACHAT Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.