



# Appartement Tournai

Rue du 1er Régiment de Chasseurs à Cheval  
Référence 7284167

v - 220 000€



069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



Agence immobilière 069  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	100m <sup>2</sup>	gaz (chau. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de garage(s)			
100m <sup>2</sup>	1			Revenu cadastral

## Sublime appartement 3 chambres entièrement remis à neuf + cave

**Sublime appartement 3 chambres entièrement remis à neuf + cave** **Description :**Découvrez ce magnifique appartement entièrement remis à neuf avec des finitions modernes et soignées, offrant confort, luminosité et prestations de qualité. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour lumineux regroupant salon et salle à manger, d'une cuisine ouverte entièrement équipée (taque vitrocéramique, four, hotte, réfrigérateur, congélateur et nombreux rangements), d'un WC séparé et d'une buanderie.L'espace nuit propose trois belles chambres, dont une avec balcon, ainsi qu'une salle de bain contemporaine avec baignoire, douche à l'italienne et double lavabo. En sous-sol, vous bénéficierez d'une cave privative. **Caractéristiques :**Châssis PVC triple vitrage  
**Installation électrique conforme** jusqu'en **2050**Chauffage central au gaz (chaudière neuve **Vaillant**)Cave privative de 12 m<sup>2</sup>Provision mensuelle de 30 € pour l'entretien et l'électricité des communs  
**Loyer escompté :** 850 €  
**Rentabilité :** 4,01 %  
**Possibilité d'acquérir un garage pour 15.000 €** (4,60 m x 2,50 m)  
**Points forts :**Appartement entièrement rénovéFinitions modernes et matériaux de qualité3 chambres spacieuses dont une avec balconSituation idéale, proche des commodités  
**Visite virtuelle :**

