

AGENCE

056/15.19.00 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Maison Menen

Rozenstraat Référence Rozenstraat 4 (LLA EX 13/11/25)

v - **215** 000€





Agence 056 Plein 30a 8500 courtrai

056/15.19.00 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Ma

Chambar(a) à souther			Tura da shariffara	
Chambre(s) à coucher 3 Surface Terrain	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable 107m²	Type de chauffage gaz (chau. centr.)	Jardin & surface 83m2
168m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
son familiale spacieuse	ain avec 3 cham	lin dans un quartier calr	me Cette charmante maison	offre confort et fonctionnalité
trois étages. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux vous accueille et donne accès à une buanderie pratique, des toilettes arées et un séjour convivial. La cuisine ouverte entièrement équipée – avec plaque de cuisson, hotte, four, réfrigérateur, évier et gements – dispose d'un îlot central et communique avec le salon lumineux. Ce dernier est baigné de lumière naturelle grâce à trois rières. La maison dispose également d'un espace de rangement avec accès à la cave. Au premier étage, vous trouverez une grande imbre et une salle de bains moderne avec douche à l'italienne, meuble vasque et toilettes. Le deuxième étage comprend deux imbres mansardées, chacune équipée de fenêtres de toit Velux à double vitrage. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse verte carrelée et d'un jardin entièrement clôturé, idéal pour la détente ou pour les enfants qui jouent. Atouts techniques : carrelage righet au rez-de-chaussée, parquet à l'étage, fenêtres en bois à double vitrage, chauffage central au gaz et installation électrique forme.				