



Appartement Mouscron

Chaussée d`Aalbeke
Référence AALBEKE 1/13

L - 920€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 2	 111m ²	 chauffage au sol	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Appartement de 100 m² avec 3 chambres, terrasse, cave et garage. Libre le 1er mars 2026.

Superbe appartement spacieux et lumineux, idéalement situé à proximité du **CHM, du centre-ville, des commerces et des axes routiers**. Dès l'entrée, un hall avec **vestiaire** accueille les occupants et mène vers un **séjour généreux** comprenant salon et salle à manger, baigné de lumière et offrant un cadre de vie convivial. La **cuisine full-équipée** dispose d'une taque vitrocéramique, d'un réfrigérateur encastré, d'un lave-vaisselle, d'un four, d'une hotte et d'un évier en inox, alliant modernité et praticité. Le bien comprend également une **buanderie/cellier**, une **salle de bain avec baignoire et meuble lavabo**, ainsi que **trois belles chambres**, dont une suite parentale avec salle de douche et meuble lavabo. Des **WC séparés avec lave-mains** complètent le confort intérieur. Une **belle terrasse**, une **cave** et un **garage** viennent parfaire ce logement, offrant espace et praticité. L'appartement bénéficie d'un **chauffage central au gaz par le sol**, d'un **système d'alarme** et de **vitrage anti-effraction**, assurant sécurité et confort optimal. Charges :Provision mensuelle de 90€ pour l'entretien, l'électricité, l'ascenseur et l'assurance des communs, provision mensuelle de 10€ pour l'assurance abandon de recours, Caution de 60€ pour la télécommande d'accès au garage.