

AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE DE Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Rue de Menin Référence Menin 276

v - **490 000€**





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Dé

Déc spa cou besoins. Le premier étage est compose d'un grand nail de nuit donnant sur 5 chambres, dont une avec une terrasse surplombant le jardin. Une salle de bain fonctionnelle complète l'étage. Côté extérieur, cette propriété vous offre différents atouts : Une grande allée privative permettant un accès à l'arrière du bâtiment, Un accès piéton direct à la cour intérieure, 4 garages fermés, Un entrepôt ouvert de 120m², une annexe de plus de 100m² (idéal pour divers projets) et un box à chevaux. L'ensemble implanté sur une parcelle de terrain de 2985 m². Possibilité d'acquérir en plus un terrain constructible de 1180m² et une pâture de 5867m² Cette maison d'architecte est un véritable havre de paix au cœur de la ville vous offrant un potentiel illimité. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Chambre(s) à coucher 5	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable 394m²	Type de chauffage gaz (chau. centr.)	Jardin & surface Oui
Surface Terrain 2985m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral 2113€	
Sacrama a catta	majaan d'arabita	oto unique en n	lain aantra da Ma	augaran I
couvrez cette maison d' si bien par la rue que p cieux séjour comprenant r intérieure. Découvrez nderie pratique, une cav	architecte unique en plei ar l'arrière de la propriété un salon avec un insert a ensuite la cuisine séparé ve et une pièce polyvalen	in centre de Mouscron!), découvrez le hall d'ent au bois ainsi qu'une salle e, avec ses grandes ouv te pouvant être aménagé	rée lumineux. Le rez-de-ch à manger offrant de magni vertures sur le jardin. Vous ee en bureau ou en chamb	r la cour intérieure (accessible laussée s'articule autour d'un fiques vues sur le jardin et la sy trouverez également une pre supplémentaire selon vos une terrasse surplombant le