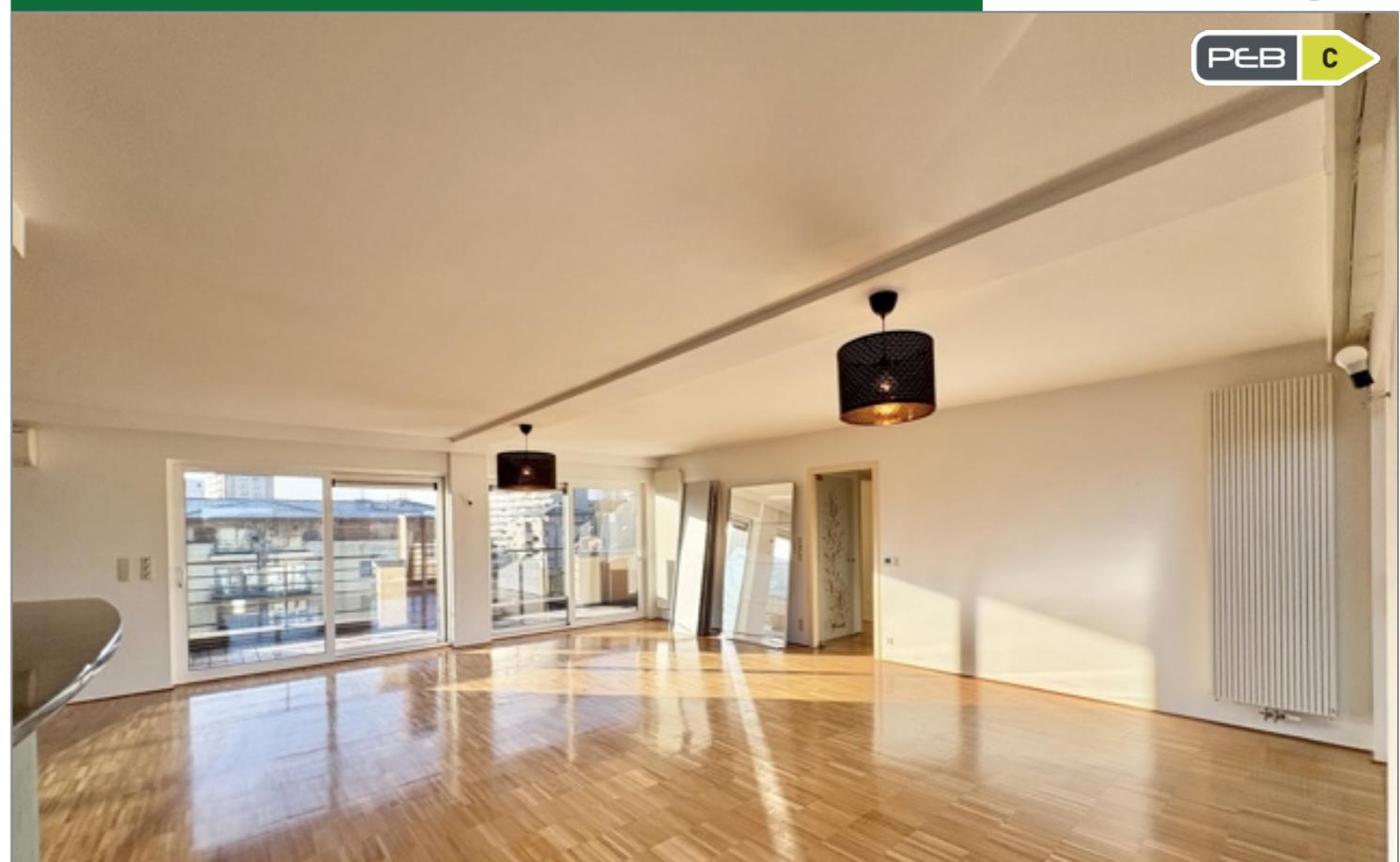




Penthouse Ganshoren

Place Reine Paola
Référence Reine Paola 13

v - 710 000€



PEB C



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 5	 3	 206m ²	 gaz (chau. centr.)	
Nbr de parking(s)				
Surface Terrain	 1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Magnifique penthouse avec 158m² de terrasse

Localisation La Place Reine Paola est idéalement située un peu à l'écart et au calme tout en étant à un jet de pierre du Basilix Shopping center, du ring, des axes de pénétration dans Bruxelles et des transports en commun. De beaux espaces verts sont à proximité, à commencer par un jardin commun à la copropriété, complété par les "Marais de Jette et de Ganshoren" qui promettent des promenades en forêt très ressourçantes. Les infrastructures scolaire et sportives ne manquent pas non plus. **Description** La notion de Penthouse a rarement été aussi bien incarnée que par cet appartement. Il offre réellement les agréments d'une maison avec un programme allant jusqu'à 5 chambres si besoin et une terrasse périphérique qui vous assure différentes orientations et possibilités de vivre à l'extérieur. Cerise sur le gâteau il a été conçu et aménagé pour pouvoir accueillir les personnes à mobilité réduite ce qui est finalement rarement réellement le cas. Deux garages (dont un inclus dans le prix) et une grande cave complètent le programme très riche de ce magnifique lieu de vie. **Composition** (hauteur sous plafond : 2,65 m)- Hall d'entrée de +/- 10,29 m² avec porte blindée, vidéophone. Parquet au sol. Penderie/vestiaire de +/- 1,47 m².- Bureau ou chambre de +/- 14,42 m² avec bibliothèque intégrée et parquet au sol.- Chambre de +/- 13,23 m² + salle de douche, spécifique pour personne en chaise roulante, avec portes coulissantes de +/- 5,44 m² avec sèche-serviettes Acova, WC et douche.- Débarres de +/- 1 m² avec chauffe-eau.- Cuisine de +/- 17,5 m² ouverte sur le séjour full équipée avec taques vitrocéramique, frigo, congélateur, lave-vaisselle, friteuse encastrée, micro-ondes et four et plan de travail en granit.- Buanderie en arrière-cuisine de +/- 3,1 m² avec lavabo, carrelage au sol.- Séjour de +/- 55 m² avec parquet en chêne au sol et feu ouvert à cassette au gaz. Radiateurs en alu design et thermostat programmable + air conditionné.- Salle de bain de +/- 6,7 m² avec baignoire, WC suspendu, meuble avec 2 lavabos et sèche-serviettes Acova. Carrelage au sol et aux murs et spots au plafond.- Hall de nuit +/- 7,16 m² (parquet en chêne)- 2 Chambres (parquet en chêne) de +/- 6,4 m² avec lit superposé intégré et de +/- 9,3 m² avec lit escamotable et placards dressing - Chambre de +/- 18,20 m² avec dressing, spots au plafond et air conditionné. Chambre donnant accès à une salle de douche de