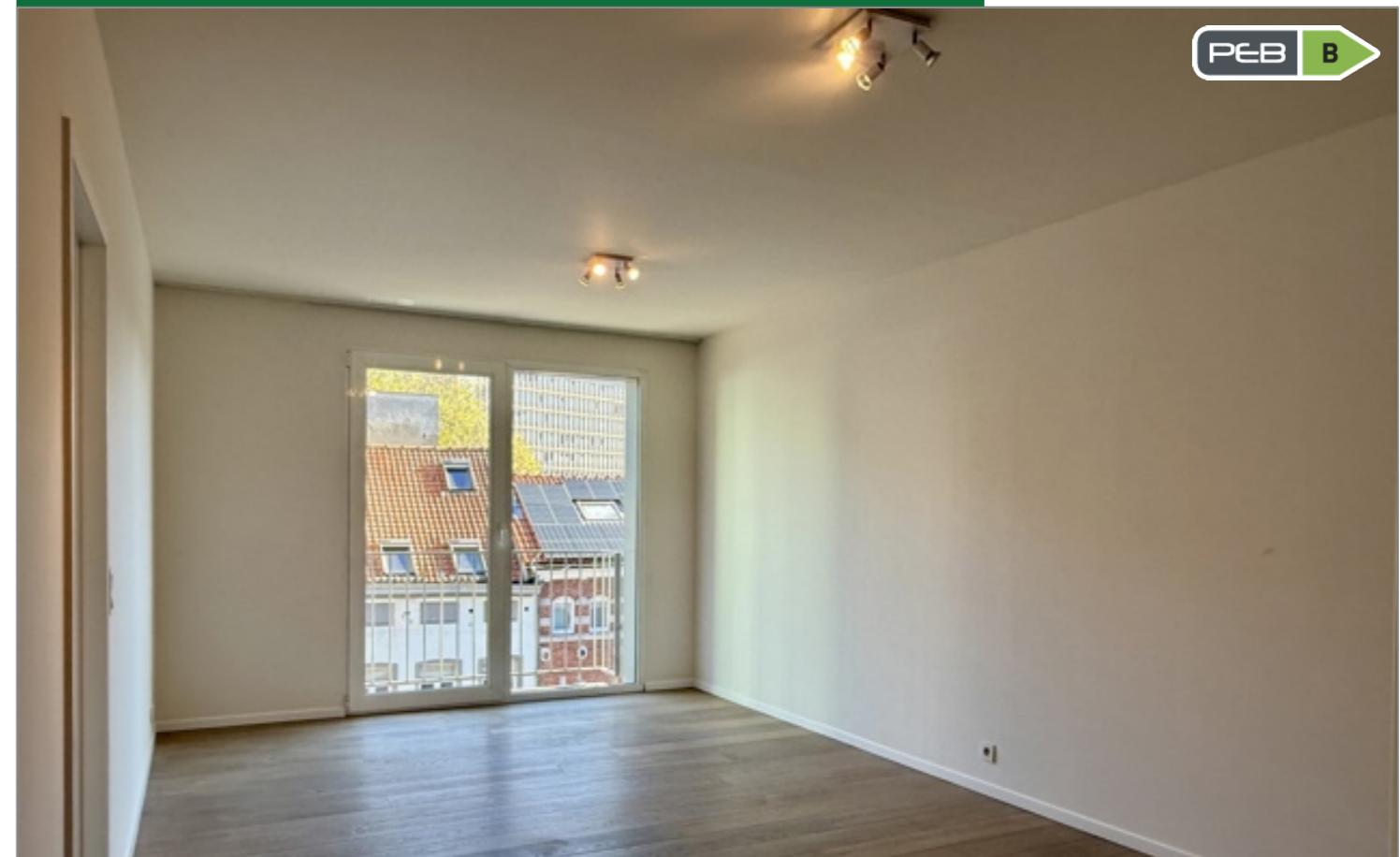




Appartement Bruxelles

Rue Belliard
Référence Belliard 165 (D4.3)
v - 345 000€



PEB B



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 1	 1	 64m ²	 chauffage au sol	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
	 1	 1312€		

Bel appartement à côté des Institutions européennes

Localisation Idéalement situé rue Belliard et donnant sur la rue Froissart, au cœur du Quartier Européen, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique particulièrement recherché par les travailleurs des Institutions Européennes. À quelques minutes à pied du Parc Léopold, de la Commission européenne, du Parlement européen et des principaux bureaux européens, il offre un cadre de vie idéal alliant praticité, qualité de vie et verdure. Le quartier séduit par son équilibre entre dynamisme professionnel et espaces verts : le Parc du Cinquantenaire, véritable poumon vert du quartier, se trouve à proximité immédiate, tout comme la très prisée Place Jourdan, réputée pour ses restaurants, cafés et commerces de proximité. Parfaitement desservi par les transports en commun (métro Schuman et Maelbeek et bus), le quartier permet des déplacements fluides vers le centre-ville, les grands axes routiers ou les gares principales. Un emplacement idéal pour les fonctionnaires européens et les amoureux de la vie citadine à la recherche d'un cadre de vie central et verdoyant. **Description** Bel appartement lumineux en excellent état de +/- 64m² bruts (selon PEB) au sein d'une copropriété moderne construite en 2008 avec des matériaux de qualité. Vous entrerez par un hall agrémenté de placards intégrés, offrant un espace de rangement fonctionnel qui complète la cave au sous-sol de l'immeuble. Le séjour avec sa cuisine ouverte crée un espace harmonieux, idéal pour recevoir et profiter pleinement du quotidien. La chambre spacieuse de +/- 15,5m² bénéficie de sa salle de bain attenante, garantissant un confort optimal. La buanderie indépendante vient parfaire ce programme et répond aux exigences d'un quotidien organisé. L'aménagement a été pensé pour proposer une circulation fluide offrant un réel confort de vie. Cerise sur le gâteau, un emplacement de parking au sous-sol inclus dans le prix, un avantage rare et particulièrement apprécié dans ce quartier. Les charges s'élèvent à 150€/mois et comprennent les communs et le fonds de réserve. Électricité conforme. Excellent PEB C+ grâce à un système de ventilation et une chaudière individuelle au gaz. Idéal pour un premier achat ou un investissement de qualité, cet appartement séduit par son agencement intelligent et sa luminosité ! In hien à découvrir sans tarder ! **Composition** Hall de +/- 5,15m². Toilette séparée de