



# Appartement Mouscron

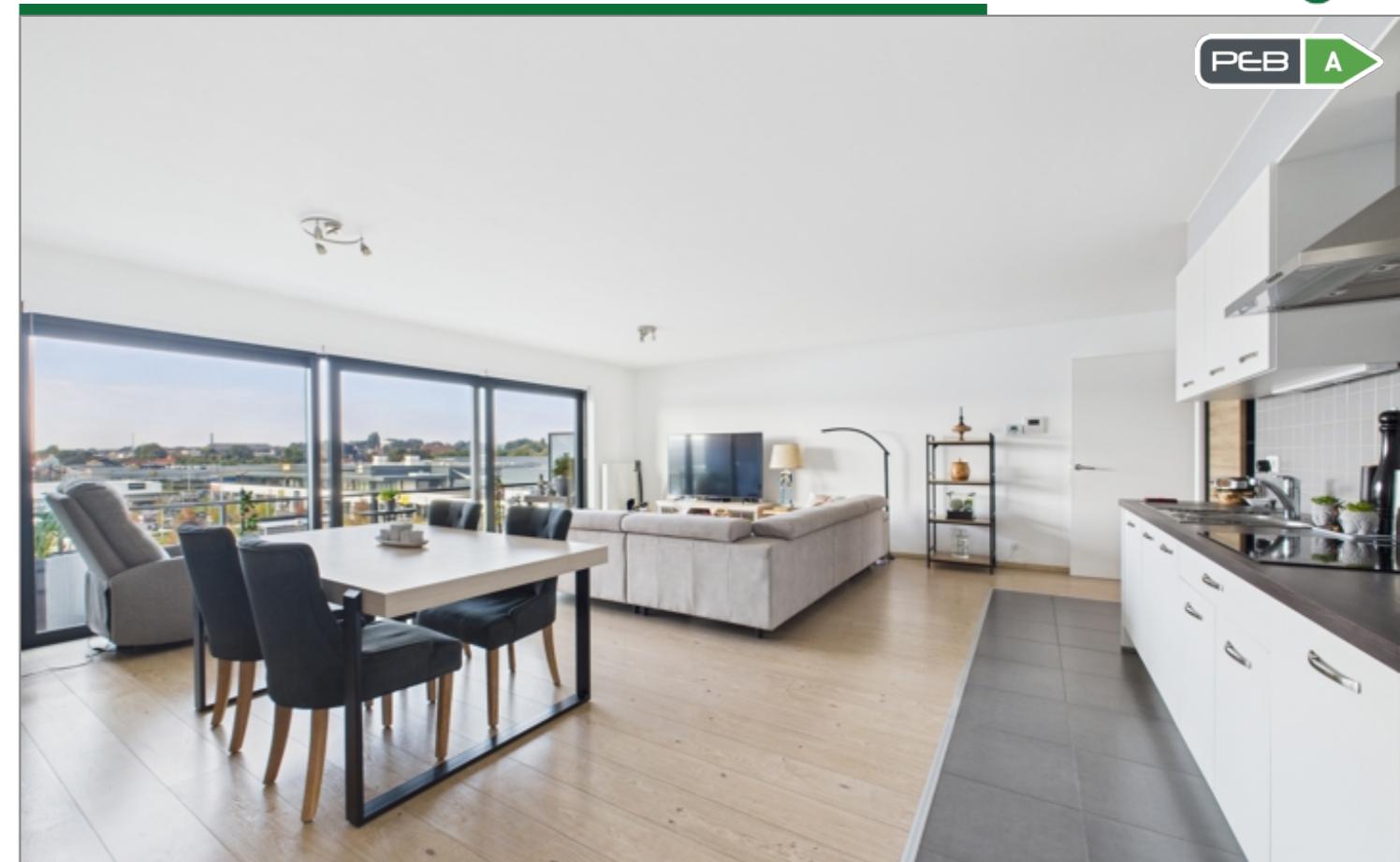
Rue du Père Damien

Référence PERE DAMIEN 12/43 (dossiers Elo)

L - 900€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 114m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Appartement avec 3 chambres et terrasse proche de toutes commodités. Libre le 1er janvier 2026.

Appartement située dans une résidence calme, idéalement située au centre commercial les Dauphins. Celui-ci est situé au 4<sup>e</sup> étage et est composé comme suit : Un vaste hall d'entrée desservant une lumineuse pièce de vie développant 43m<sup>2</sup> composée d'un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée (plaques de cuisson à induction, hotte, micro-ondes, double évier, frigo, lave-vaisselle et nombreux rangements, une pièce de service, une belle terrasse exposé « SUD-OUEST » avec espace de rangement. L'espace nuit dessert 3 belles chambres à coucher à coucher de 17m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo double vasque, un WC suspendu séparé avec lave-mains, une buanderie/chaufferie. **Caractéristiques :** Bel appartement de construction récente (2015), proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en aluminium double vitrage, beau parquet dans l'appartement, VMC double flux, vidéophonie, résidence équipée d'un ascenseur, électricité conforme, excellent PEB ! **Charges :** Provision mensuelle de 75€ pour les charges communes.