



Maison Basècles

Perche à l'Oiseau

Référence Perche à l'Oiseau 48 (CDU - FNP - Acte 07/07/26)

V - 339 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



180m²

Type de chauffage



pellets

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



290m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

*** OFFRE EN COURS ***

Une maison qui s'adapte à vos rêves et à vos projets !Vous recherchez plus qu'une simple maison ? Ici, chaque espace a été pensé pour évoluer avec vos besoins et refléter votre style de vie.Au rez-de-chaussée, profitez d'une cuisine équipée moderne avec son élégant plan de travail en quartz noir, ouverte sur un séjour traversant et lumineux, réchauffé par un poêle à pellets, offrant une agréable vue sur le jardin. Vous y trouverez également un bureau avec accès direct à l'extérieur, un cellier pratique ainsi qu'une chambre de plain-pied.Ce dernier espace est une véritable opportunité : cabinet de profession libérale, suite parentale d'exception, ou encore espace invités... à vous d'imaginer.A ce niveau, vous trouverez également l'accès à la cave, offrant un espace de rangement supplémentaire très pratique.À l'étage, deux belles chambres vous attendent, dont une avec dressing, ainsi qu'une salle de bain moderne équipée d'une baignoire balnéo, d'une douche italienne et d'un double lavabo. Une buanderie complète cet espace nuit, pensé pour le confort quotidien.À l'extérieur, laissez-vous séduire par un jardin entièrement clôturé, une terrasse neuve, et un cabanon pour vos rangements.Confort et atouts techniques : châssis PVC double vitrage, cassette électrique, volets sur certains châssis, système d'alarme et visiophone Securitas, plancher du grenier isolé, citerne d'eau de pluie exploitable, raccordement au tout-à-l'égout... autant d'éléments qui garantissent une vie sereine et agréable.Ce bien n'est pas seulement un lieu de vie : c'est une maison d'opportunités. Vous pourrez l'adapter, la transformer, la faire évoluer au gré de vos projets et de vos envies. **Visite virtuelle** : <https://tour.giraffe360.com/082c2b26eb644b58a89656d1b239476d>**Plus d'infos sur notre site Internet** : www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.