



Villa Tournai

Chaussée de Willemeau
Référence 7242943

v - 480 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



| | | | | |
|--|---|---|---|--|
| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface |
|  3 |  1 | |  mazout (chauf. centr.) |  1045m ² |
| Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral | |
|  1045m ² |  1 |  1 |  1378€ | |

Villa avec vue sur la campagne et érigée sur 1045m²

Au **rez-de-chaussée**, découvrez un vaste hall d'entrée avec escalier apparent, donnant accès à un séjour lumineux de 40 m² (salon et salle à manger). La cuisine équipée est attenante au séjour et possède plaque de cuisson, hotte, four, micro-ondes, évier, lave-vaisselle, coin repas et nombreux rangements. Ce niveau comprend également une salle de douche, une buanderie, un cellier et un garage. Au **1er étage**, le hall de nuit dessert 3 chambres, (dont une avec dressing et une avec rangements intégré), ainsi qu'une salle de bain (comprenant baignoire/douche, meuble lavabo), un débarras, et un WC séparé. **Extérieur** : la parcelle de 1.045 m² vous séduira par son jardin clos et arboré, sa terrasse, sa vue sur la campagne, et des places de parking privatives avec portail sécurisé en façade. **Caractéristiques techniques** : Chauffage central au mazout avec cuve de 4.800 litres Climatisation Châssis en double vitrage Système d'alarme Citerne d'eau de pluie de 10.000 L avec groupe hydrophore *Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.*