



# Maison Dottignies

Rue du Quevaucamps  
Référence Quevaucamps 31/4  
V - **275 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher				
 3				
Salle(s) de bain/eau				
 1				
Surface habitable				
 124m²				
Type de chauffage				
 gaz (chau. centr.)				
Jardin & surface				
 121m2				
Surface Terrain				
Nbr de parking(s)				
 1				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				

## Maison 3 chambres avec jardin sud-ouest et garage ! TOP SECTEUR !

**Au REZ :** un hall d'entrée avec espace vestiaire, un WC avec lave-mains, un lumineux séjour avec escalier apparent (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson au gaz, hotte télescopique, four, lave-vaisselle, frigo, coin repas et nombreux rangements). Un garage carrelé avec espace chaufferie et laverie.**Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo, un WC séparé. **Au 2ème étage :** Grenier de rangement, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit.**Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, une place de parking privative face au garage.**Caractéristiques :** Jolie maison 3 façades idéalement située dans un clos résidentiel sécurisé et particulièrement calme à Dottignies, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec nouvelle chaudière à condensation de la marque « Vaillant », insert au bois dans le séjour, châssis en bois double vitrage et baie-vitrée en PVC double vitrage, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, porte de garage sectionnelle motorisée, **TOP SITUATION** !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre !Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.