

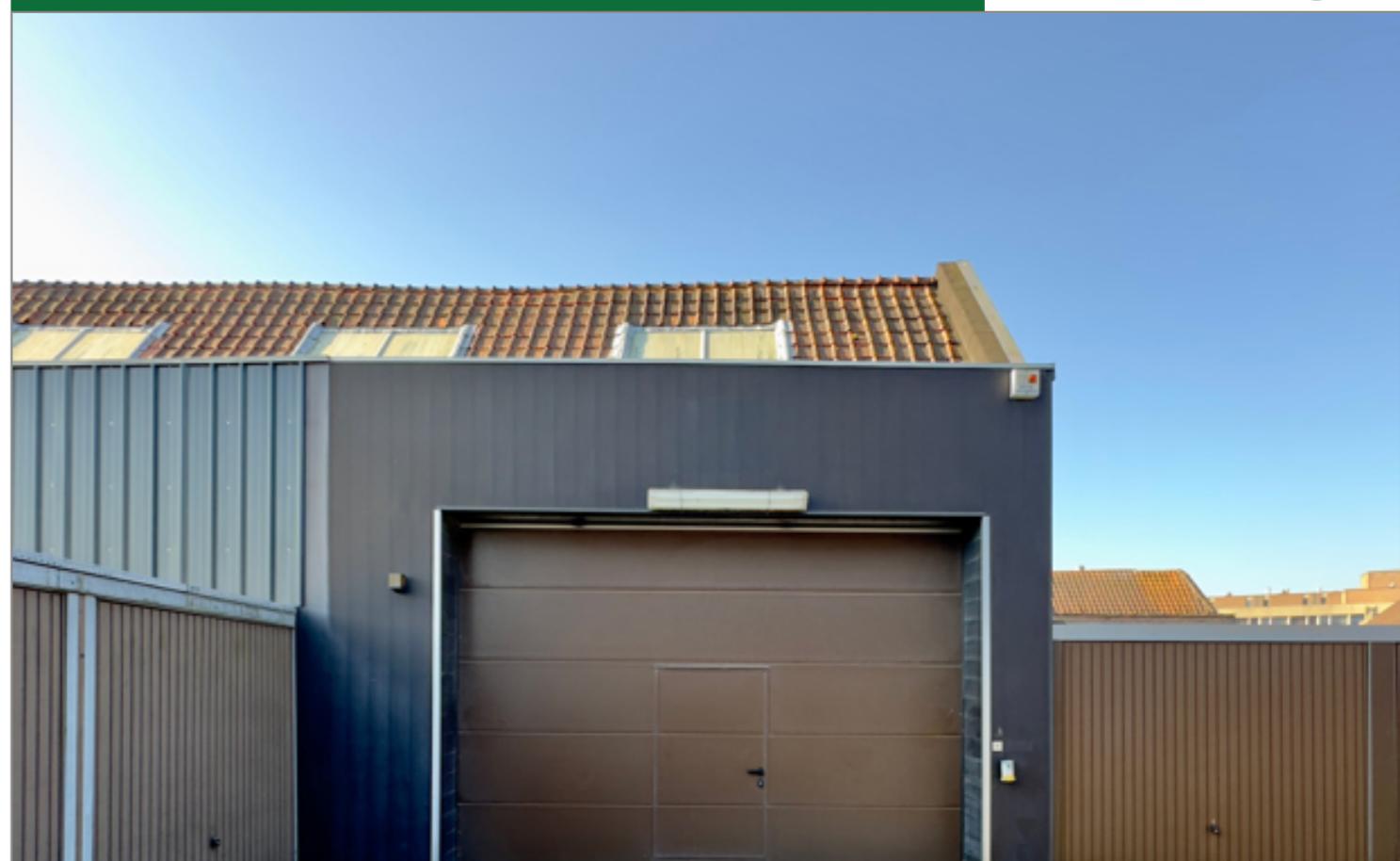


# Entrepôt Mouscron

Rue du Nord  
Référence Nord +85 (NEX - Howz)  
v - 229 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  <b>470m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage  <b>air pulsé au mazout</b>	Jardin & surface
Surface Terrain  <b>485m<sup>2</sup></b>	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Entrepôt de 475m<sup>2</sup> avec garage ! TOP PRODUIT !

Situé à deux pas du centre-ville, cet entrepôt **fonctionnel et polyvalent** de 475 m<sup>2</sup> est parfait pour le stockage, la logistique ou toute activité nécessitant un grand espace. **Accessibilité optimale** : porte sectionnelle motorisée pour un accès facile aux véhicules de livraison. **Grande capacité de stockage** : belle hauteur sous plafond permettant un aménagement sur mesure. **Sécurisé** : équipé d'un **système d'alarme** pour une tranquillité d'esprit totale. **Confort** : chauffage par air pulsé au mazout avec une **cuve aérienne de 1.200 L.**, **équipé d'électricité en triphasé**. **Pratique** : Présence d'un **WC indépendant**. Ce bien représente une **opportunité rare** pour les professionnels en quête d'un espace bien situé, pratique et sécurisé. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.