



Maison Dottignies

Rue de Saint-Léger
Référence 7235550

v - 390 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
5	2	242m ²	gaz (chau. centr.)	350m ²
Surface Terrain	Nbr de garage(s)		Revenu cadastral	
552m ²	1		732€	

Maison bourgeoise avec 5 chambres, jardin et grand garage !

Au REZ : Vaste hall d'entrée desservant une grande pièce de vie développant +/-70m² composée d'un séjour (salon et salle à manger) et d'une cuisine équipée ouverte (plaques de cuisson, four, micro-ondes, lave-vaisselle, évier et nombreux rangements). Une buanderie, un WC ainsi qu'une cave saine viennent compléter cet étage. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 belles chambres à coucher de 19m², 15m² et 11m², une première salle de bains rénovée composée d'une douche, d'une baignoire, d'un meuble lavabo, un WC séparé. **Au 2ème étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher supplémentaires de 17m² et 16m², une seconde salle de bains composée d'une baignoire d'angle/douche, d'un meuble lavabo. **Au 3ème étage :** Grenier offrant la possibilité d'aménager en chambres supplémentaires selon les besoins, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une grande terrasse carrelée, un beau jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, un immense garage de 65m² (construit en 2020) avec porte sectionnelle motorisée attenant au jardin. **Caractéristiques :** Jolie maison bourgeoise idéalement située en plein cœur de Dottignies, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation récente de la marque « Bosch », poêle à bois dans le séjour, châssis en bois/aluminium double vitrage, parquet massif à l'étage, plate-forme saine, électricité conforme ! **TOP PRODUIT OFFRANT DE BEAUX VOLUMES !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

