056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa Herseaux

Rue Albert Allosery
Référence 7235527

V - 529 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

5

Salle(s) de bain/eau

2

Surface habitable

155m²

Type de chauffage

chauffage au sol

Jardin & surface

350m2

Surface Terrain

602m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

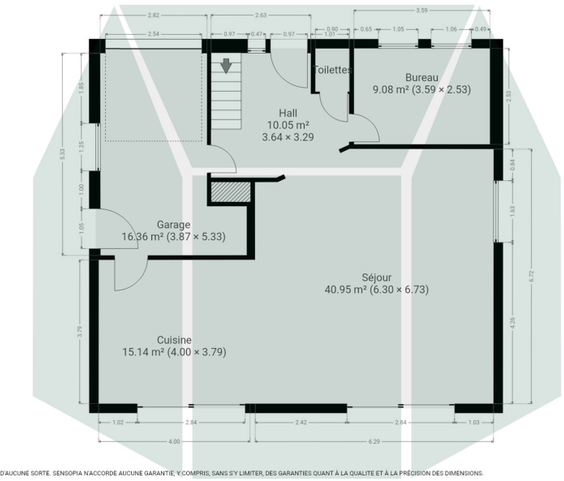
1

Revenu cadastral

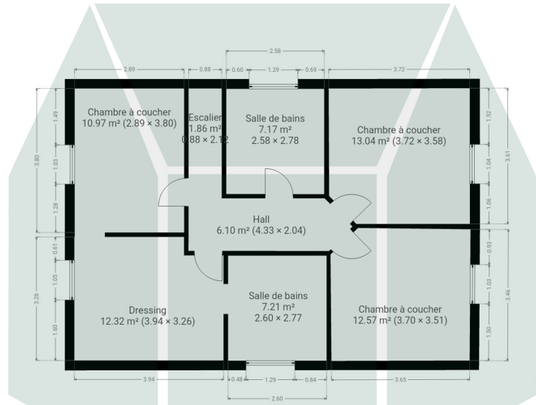
1098€

Villa de 2016 avec 5 chambres sur une parcelle de 602m².

Située dans un clos résidentiel prisé et paisible, cette villa moderne séduit dès les premiers instants par son design contemporain, sa décoration soignée et son excellent niveau d'équipement. Dès l'entrée, un bel hall avec escalier apparent donne le ton : volumes, lumière et finitions haut de gamme. Le rez-de-chaussée offre un bureau ou chambre d'appoint, un WC suspendu, et une spacieuse pièce de vie ouverte regroupant salon, salle à manger et cuisine équipée bénéficiant d'une superbe vue sur le jardin. S'ajoutent un garage une voiture avec espace chaufferie et buanderie. À l'étage, le hall de nuit dessert une suite parentale élégante comprenant chambre, dressing et salle de bains privative avec douche à l'italienne, meuble lavabo, WC suspendu et sèche-serviette. Deux chambres supplémentaires de 13 m² et une seconde salle de bains complète viennent parfaire cet espace nuit. Le grenier aménagé et isolé, accessible par escalier escamotable, offre un espace de rangement pratique. À l'extérieur, vous profiterez d'une belle parcelle de 602 m², d'une grande terrasse carrelée, d'un jardin clôturé et arboré, d'un abri de jardin, d'un carport et de places de parking privatives en façade. Construite en 2016 par Tybo, cette villa bénéficie d'un niveau de confort remarquable. Le chauffage central au gaz par le sol au rez-de-chaussée, associé à une chaudière à condensation Vaillant et un boiler intégré, assure une performance énergétique optimale. L'ensemble est complété par des châssis en PVC double vitrage, une VMC double flux neuve, une électricité conforme et un adoucisseur d'eau. La maison dispose également d'une citerne d'eau de pluie, d'un système d'alarme avec vidéosurveillance, ainsi que de 14 panneaux photovoltaïques garantissant une excellente autonomie énergétique. Les finitions intérieures allient élégance et modernité, avec un carrelage contemporain au rez-de-chaussée et un revêtement imitation parquet à l'étage. Enfin, son PEB A atteste de son efficacité énergétique exemplaire. Un coup de cœur absolu pour les amateurs de modernité, confort et tranquillité !Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit d`accepter ou non toute offre soumise.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.