

## AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

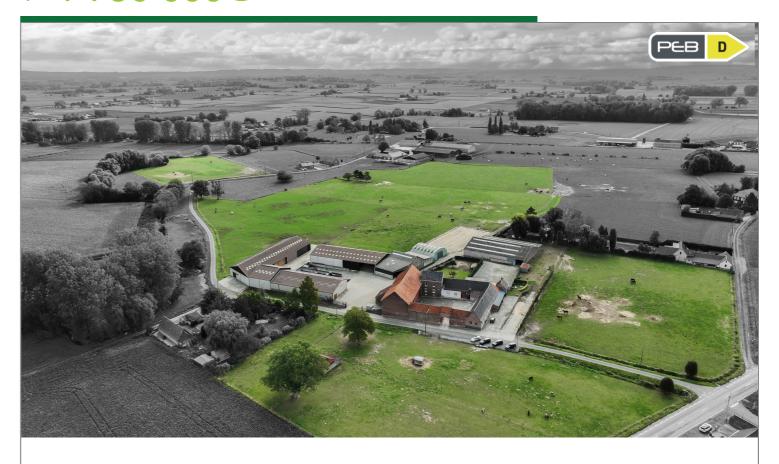
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Ferme Celles Escanaffles

AGENCE IMMOBILIÈRE D56

Rue des Hêtres Référence 7235190

v - **1 750 000€** 



**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



## Prop

Située c cœur d'u immobil semi-pla rez-de-c semi-éq grenier entreten plusieurs particulie supplém Et une c l'ensemb matériel droit de

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage  chauffage au sol	Jardin & surface 98290m2
Surface Terrain 98290m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
dans la charmante co	ommune de Celles, cette	tions érigée sur	ception bénéficie d'une situ	ation géographique idéale, au
l'un paysage calme et verdoyant, tout en restant proche des grands axes et des commodités. Le domaine propose un ensemble dilier rare alliant habitations et installations équestres sur un vaste terrain soigneusement aménagé. La première maison, lain-pied, offre un hall d'entrée, un lumineux séjour de ±40m², une cuisine entièrement équipée, une chambre et salle de bain au chaussée, ainsi que deux grandes chambres à l'étage. La seconde maison, à rénover, dispose d'un vaste séjour avec cuisine quipée de 54m², d'une véranda donnant sur le jardin, d'un salon, d'une salle de bain, de quatre chambres, d'un bureau et d'un aménageable de 40m². Cette magnifique propriété équestre offre un ensemble d'infrastructures remarquablement bien nues et parfaitement adaptées à une activité professionnelle. Le domaine dispose de nombreuses dépendances comprenant rs garages à portes manuelles, ainsi que divers espaces de stockage. Côté installations équestres, les équipements sont lièrement complets: Plusieurs écuries totalisant 40 boxes et 12 stalls, Une grande grange de ± 300 m² avec cave Une grange mentaire de ± 450 m² avec une capacité de 700 000 litres de lisier Une grange attenante de ± 170 m² comprenant boxes et stalls grande grange de ± 900 m² avec une capacité d'un million de litres de lisier Les installations extérieures complètent idéalement able avec: Deux pistes intérieures de 850 m² et 720 m² Une piste extérieure de 1 250 m² Plusieurs entrepôts pour le stockage du				
I et des machines agr	ricole Publicité à caractè	re non contractuel et ne c fre(s) soumise(s) pour leur	constituant pas une offre.Le	es propriétaires se réservent le