



056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## **Fermette Wervik**

Hogeweg Référence Hogeweg 496 (JEDA- EX- 18/09/25)

v - 1 250 000€



**IMMOBILIÈRE** 



**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Type de chauffage

pompe à chaleur

Oui

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Nbr de garage(s)

Surface Terrain

Nbr de garage(s)

Type de chauffage

pompe à chaleur

Oui

2702.4€

## Résidence exclusive sur un domaine de 13.871 m² avec piscine et étang

Cette magnifique propriété est accessible par une allée impressionnante d'environ 100 mètres, offrant dès l'arrivée une atmosphère de calme, d'intimité et d'exclusivité. En entrant dans la maison, vous découvrez un hall d'accueil spacieux avec vestiaire et toilettes invités. Depuis le hall, vous accédez à un grand bureau ainsi qu'à une buanderie pratique équipée de rangements intégrés. Le rez-de-chaussée bénéficie d'un chauffage au sol dans toutes les pièces. Le garage double avec porte automatique offre un confort supplémentaire et donne accès, via un escalier escamotable, au grenier entièrement isolé (15 à 20 cm), couvrant toute la surface du rez-de-chaussée et pouvant facilement être aménagé. Toute la maison est équipée de portes en chêne massif. Le séjour spacieux, avec feu au gaz, s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée. Les deux pièces offrent une vue magnifique sur le vaste jardin et le bois environnant. La maison dispose de trois chambres et d'une salle de bain, toutes donnant sur la propriété. Le jardin et le domaine constituent un véritable bijou : Grand terrain de près de 2 hectares, au charme de parc privé Piscine (2014) avec cascade, liner et deux pompes à chaleur Poolhouse avec douche et WC Terrasse conviviale avec vue sur le domaine Étang pittoresque avec petit pont et sentier traversant toute la propriété, incluant une partie boisée Pâture séparée, actuellement utilisée pour des animaux (optionnel) Serre à l'arrière du jardin Domaine entièrement clôturé, hauteur 2,5 m Installations techniques : Panneaux solaires (30 panneaux, sans batterie, installation récente ± 2 mois) Chauffe-eau thermodynamique Fosse

