



056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Villa Anderlecht

Rue de la Délivrance Référence Délivrance 60 (NEX 50/50 - OCTV/SP/JW

v - **695** 000€



IMMOBILIÈRE



Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Au

| Salle(s) de bain/eau 3 Nbr de parking(s) | Surface habitable 400m² | Type de chauffage gaz | Jardin & surface 1532m2 |
|---|--|--|---|
| 1 | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral | |
| ée dans un quartier rés ne de toutes les commo nerces de proximité ainsi uartier verdoyant d'Ander | sidentiel calme et verdoya dités. Vous bénéficiez d'ur qu'aux grands axes routie rlecht, cette ancienne ferm | nt d'Anderlecht, cette loc n accès rapide aux transpers facilitant les déplacemente ette datant de 1880, rénov | orts en commun (bus, métro et ents vers le centre de Bruxelles rée en 1972, développe environ |
| n confort optimal et une votère confèrent à l'ensemen. Bien que la structure sensemble et de valoriser prositionRez-de-chauss a une terrasse de +/- 7 nt sur le séjour de +/- 47 salle de douche de +/-térieur- ancienne écurie - | véritable intimité. Les volun nble un charme certain. Un soit saine et les espaces bi pleinement le potentiel de sée- Hall d'entrée +/- 10 m m²- Cuisine de +/- 21.5 r 7.5 m²- Première chambre 3 m²Studio indépendant- garage 2 voitures - Serref | mes sont généreux, les pièn studio indépendant avec ien agencés, des travaux ce bien unique, ce qui vou n²- Séjour de +/- 100 m² av m²- Buanderie de +/- 18.5 de +/- 30 m² avec salle d Séjour- Espace kitchene Publicité à caractère non c | ces baignées de lumière, et de kitchenette équipée et salle de le remise au goût du jour sont à s permettra de créer facilement ec feu ouvert- Salle polyvalente m²- Local chaufferie de +/- 18 e bain de +/- 14 m²- Deuxième tte- Salle de douche Sous-solontractuel et ne constituant pas |
| er ceer it | Nbr de parking(s) ette à Anderlec ée dans un quartier rés he de toutes les commo nerces de proximité ainsi uartier verdoyant d'Ande te un fort potentiel. Elle n confort optimal et une v ctère confèrent à l'ensen en. Bien que la structure ensemble et de valoriser mpositionRez-de-chaus a une terrasse de +/- 7 int sur le séjour de +/- 4; esalle de douche de +/- térieur- ancienne écurie | Nbr de parking(s) Nbr de parking(s) **P 1 Nbr de garage(s) **P 1 Nbr de garage(s) **P 1 Nbr de garage(s) **P 1 **P 1 **P 2 **P 3 **P 400m² ** | Nbr de parking(s) |