



056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Fermette Kain

Rue Vert Lion Référence 7230470

∨-430 000€





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



pratique, un coin bureau, deux chambres confortables, une salle d'eau, un WC séparé et un grand garage. Un espace indépendant, rénové avec soin, dispose de sa propre entrée et comprend un salon, une chambre, une douche et un WC, idéal pour une activité professionnelle, un indépendant ou un logement complémentaire. Le grenier, spacieux et facilement aménageable, laisse entrevoir de belles possibilités d'agrandissement. À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré et soigneusement entretenu, prolongé par une belle terrasse et plusieurs dépendances, dont un grand carport. Le confort est au rendez-vous : 30 panneaux photovoltaïques, système d'alarme, adoucisseur d'eau, double vitrage PVC, chauffage central au gaz et feu à cassette viennent compléter ce bien d'exception. Ce corps de ferme rare sur le marché offre un large éventail de possibilités : habitation familiale, activité professionnelle, gîte ou projet mixte. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau  2	Surface habitable  212m²	Type de chauffage gaz (chau. centr.)	Jardin & surface  3242m2	
urface Terrain 3242m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  604€		