



Immeuble Mixte Rebecq

Grand Place
Référence Grand Place 26

v - 335 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 2	 180m ²	 Chauffage mural	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 60m ²			 973€	

Rez commercial avec appartement duplex au centre de Rebécq

Localisation Située au cœur de la Grand Place de Rebécq, cette maison de commerce offre un emplacement stratégique, un rendement immédiat et un réel potentiel d'évolution. **Description** Le rez-de-chaussée, actuellement loué comme logement, s'ouvre sur un séjour de ± 32 m² avec cuisine ouverte de ± 9 m². On y trouve ensuite une chambre de ± 12 m², une salle de douche lumineuse de ± 6 m², ainsi qu'une cave saine, un atout rare en plein centre. Ce niveau peut, moyennant l'obtention d'un permis d'urbanisme, être officiellement transformé en appartement supplémentaire ou réaménagé en surface commerciale pour une activité professionnelle. À l'étage, l'appartement en duplex propose une pièce de vie avec salle à manger et cuisine ouverte de $+/-32$ m², un salon de $+/-20$ m² et une salle de bain de $+/-11$ m². À l'étage supérieur, un grand hall de nuit de $+/-10$ m², facilement aménageable en chambre supplémentaire, avec un coin dressing de $+/-7,5$ m², mène à deux chambres confortables de $+/-17$ m² et $+/-15$ m². PEB D. Un bien polyvalent, idéal pour un investisseur, mais aussi pour quelqu'un qui souhaite habiter et exploiter son activité professionnelle au rez-de-chaussée. **LES DEUX LOTS SONT LOUÉS, GÉNÉRANT ENVIRONT 1.500€ PAR MOIS.** **Composition** Rez-de-Chaussée: Séjour de $+/-32$ m²; Cuisine ouverte de $+/-9$ m²; Chambre de $+/-12$ m²; Salle de douche de $+/-6$ m²; Cave : saine. Appartement en Duplex: Salle à manger avec cuisine ouverte de $+/-32$ m²; Salon de $+/-20$ m²; Salle de bain de $+/-11$ m². Étage du duplex: Hall de nuit de $+/-10$ m² avec coin dressing de $+/-7,5$ m²; Chambre 1 de $+/-17$ m²; Chambre 2 de $+/-15$ m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.