

AGENCE IMMOBILIÈRE 2069

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

Maison Taintignies (rumes)

Rue des Dominicains Référence 7229269

v - 108 000€





Agence immobilière 069Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



Chambre(s) à coucher Surface Terrain

Salle(s) de bain/eau



le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Nbr de parking(s)

Surface habitable

Nbr de garage(s)

poêle à mazout Jardin & surface



Type de chauffage





*** OFFRE EN COURS ***

Belle maison de 3 chambres avec jardin - Taintignies Description : Située dans un environnement calme et verdoyant, à proximité du centre de Taintignies et de toutes commodités, cette maison offre un beau potentiel d'aménagement pour les amateurs de rénovation. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour de 23,91 m² avec ancien carrelage, murs en cimentage peint et lambris bois, agrémenté d'un feu ouvert avec cheminée.La cuisine de 15,23 m², non équipée, offre un espace convivial à personnaliser selon vos envies.Une salle de bain de 5 m² comprend une baignoire avec paroi de douche, un meuble lavabo et un WC.Un couloir/dressing de 4,39 m², une remise fermée de 3,22 m² et une remise extérieure de 3,24 m² complètent ce niveau. À l'étage, le couloir dessert deux chambres de 7,44 m² et 14,94 m², ainsi qu'un grenier aménageable de 11,63 m², offrant la possibilité de créer un espace supplémentaire. En sous-sol, une cave de 13,61 m² constitue un espace de rangement pratique. L'ensemble comprend également trois volumes distincts : un volume principal sur trois niveaux, un volume annexe arrière sur deux niveaux, un second volume arrière sur un niveau. Aspects techniques : Châssis simple et double vitrageChauffage actuel par poêleFaux plafonds récents Extérieur :Le bien bénéficie d'un agréable jardin bien orienté, idéal pour les aménagements extérieurs et la création d'une terrasse. Superficie totale du terrain : 5 ares. Points forts : Environnement calme et verdoyantBeau potentiel de rénovationGrenier aménageableJardin bien orienté Plus d'infos sur notre sit Internet : www.dlgroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent