



Maison Taintignies (rumes)

Rue des Dominicains

Référence Dominicains 4 (CEX 50/50) (CVJenifer - 16/01/2026)

v - 108 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 110m ²	 poêle à mazout	 345m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 500m ²			 292€	

*** VENDU ***

Belle maison de 3 chambres avec jardin – Taintignies **Description :** Située dans un environnement calme et verdoyant, à proximité du centre de Taintignies et de toutes commodités, cette maison offre un **beau potentiel d'aménagement** pour les amateurs de rénovation. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour de 23,91 m² avec ancien carrelage, murs en cimentage peint et lambris bois, agrémenté d'un feu ouvert avec cheminée. La cuisine de 15,23 m², non équipée, offre un espace convivial à personnaliser selon vos envies. Une salle de bain de 5 m² comprend une baignoire avec paroi de douche, un meuble lavabo et un WC. Un couloir/dressing de 4,39 m², une remise fermée de 3,22 m² et une remise extérieure de 3,24 m² complètent ce niveau. À l'étage, le couloir dessert deux chambres de 7,44 m² et 14,94 m², ainsi qu'un grenier aménageable de 11,63 m², offrant la possibilité de créer un espace supplémentaire. En sous-sol, une cave de 13,61 m² constitue un espace de rangement pratique. L'ensemble comprend également trois volumes distincts : un volume principal sur trois niveaux, un volume annexe arrière sur deux niveaux, un second volume arrière sur un niveau. **Aspects techniques :** Châssis simple et double vitrage. Chauffage actuel par poêle à mazout. Faux plafonds récents. **Extérieur :** Le bien bénéficie d'un agréable jardin bien orienté, idéal pour les aménagements extérieurs et la création d'une terrasse. Superficie totale du terrain : 5 ares. **Points forts :** Environnement calme et verdoyant. Beau potentiel de rénovation. Grenier aménageable. Jardin bien orienté. **Plus d'infos sur notre site Internet :** www.dlgroupe.com **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.