



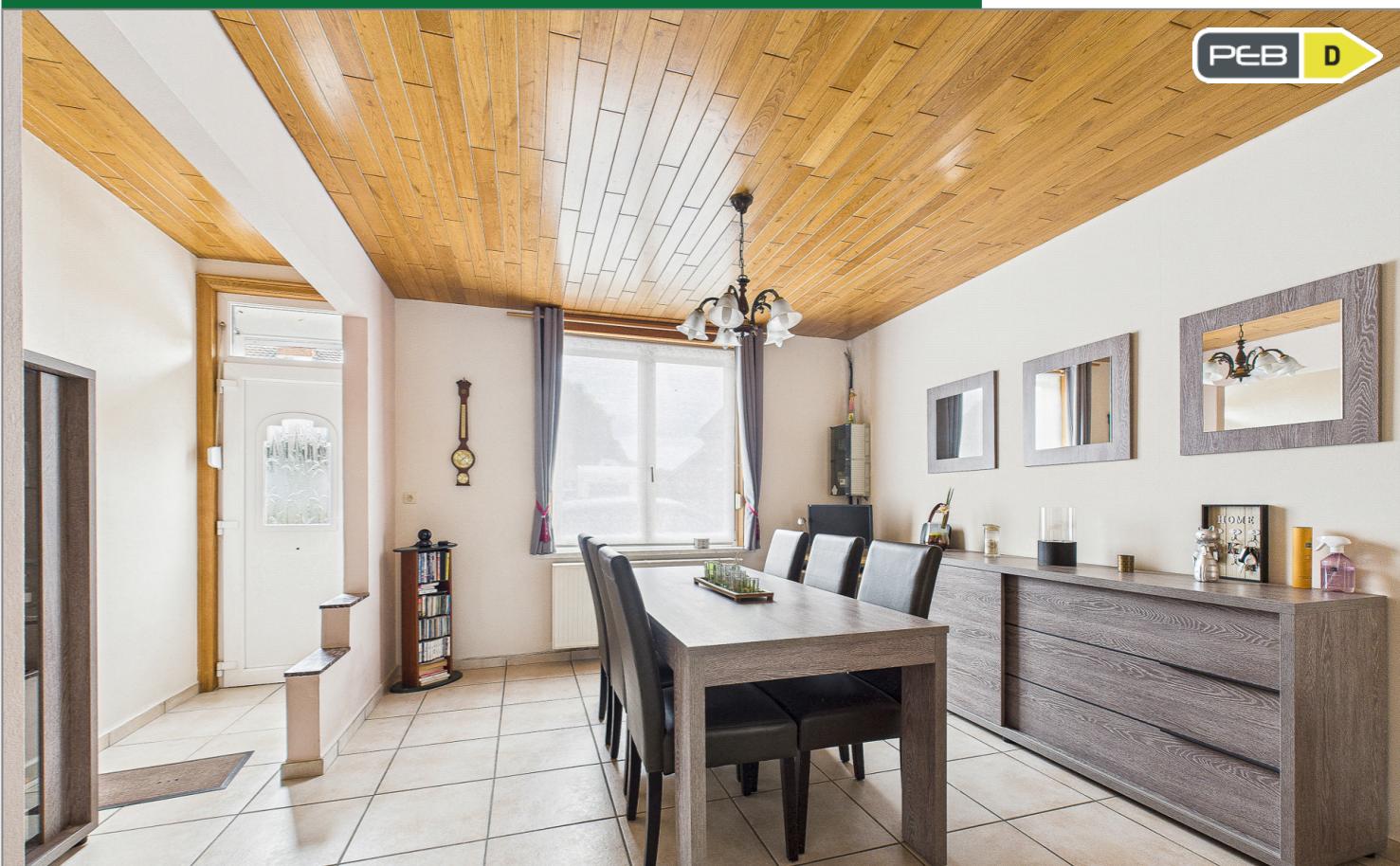
Maison Kain (tournai)

Rue de Constantin
Référence 7229252

v - 260 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 124m ²	 gaz (chau. centr.)	 185m ²
Surface Terrain	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral		
 440m ²	 1	 721€		
Nbr de parking(s)				

*** OFFRE EN COURS ***

Belle maison de rangée, 3 chambres, jardin et grand garage – Secteur calme **Description :** Située dans un quartier paisible et proche de toutes commodités, cette maison de rangée offre de beaux volumes, un agréable jardin orienté sud et un garage double accessible par une rue arrière. **Au rez-de-chaussée**, vous découvrirez un lumineux séjour de 30 m² avec cuisine ouverte de 18 m² entièrement équipée (frigo encastré, lave-vaisselle, four Siemens, plaque de cuisson au gaz et hotte). Attenante, une salle d'eau comprend une douche, un meuble vasque avec multiples rangements et un WC. Une buanderie de 11 m² offre les raccordements nécessaires pour machine à laver et sèche-linge. À l'arrière, une chambre de 18 m² complète idéalement ce niveau. **Au premier étage**, le hall de nuit dessert deux chambres confortables de 18 m² et 12 m². Le deuxième étage comprend un grenier de rangement, tandis qu'au sous-sol se trouve une cave saine d'environ 10 m². **À l'extérieur**, vous profiterez d'un magnifique jardin de 185 m² orienté sud, prolongé par une grande terrasse de 70 m². En fond de parcelle, un garage de 48 m² pouvant accueillir deux véhicules et un espace atelier est accessible par une rue parallèle. **Caractéristiques :** Chauffage central au gaz Chaudière Buderus Chauffe-eau 200 L Bulex Châssis PVC double vitrage Compteur bihoraire (Proximus) Garage 2 voitures + atelier Cave saine Électricité conforme **Points forts :** Jardin exposé plein sud avec grande terrasse Garage double avec accès arrière Pièces de vie spacieuses et lumineuses Chambre au rez-de-chaussée Visite virtuelle : <https://tour.giraffe360.com/2f6198bcf10c4fab87b15d7bc9e5c797> Plus d'infos sur notre site Internet :