

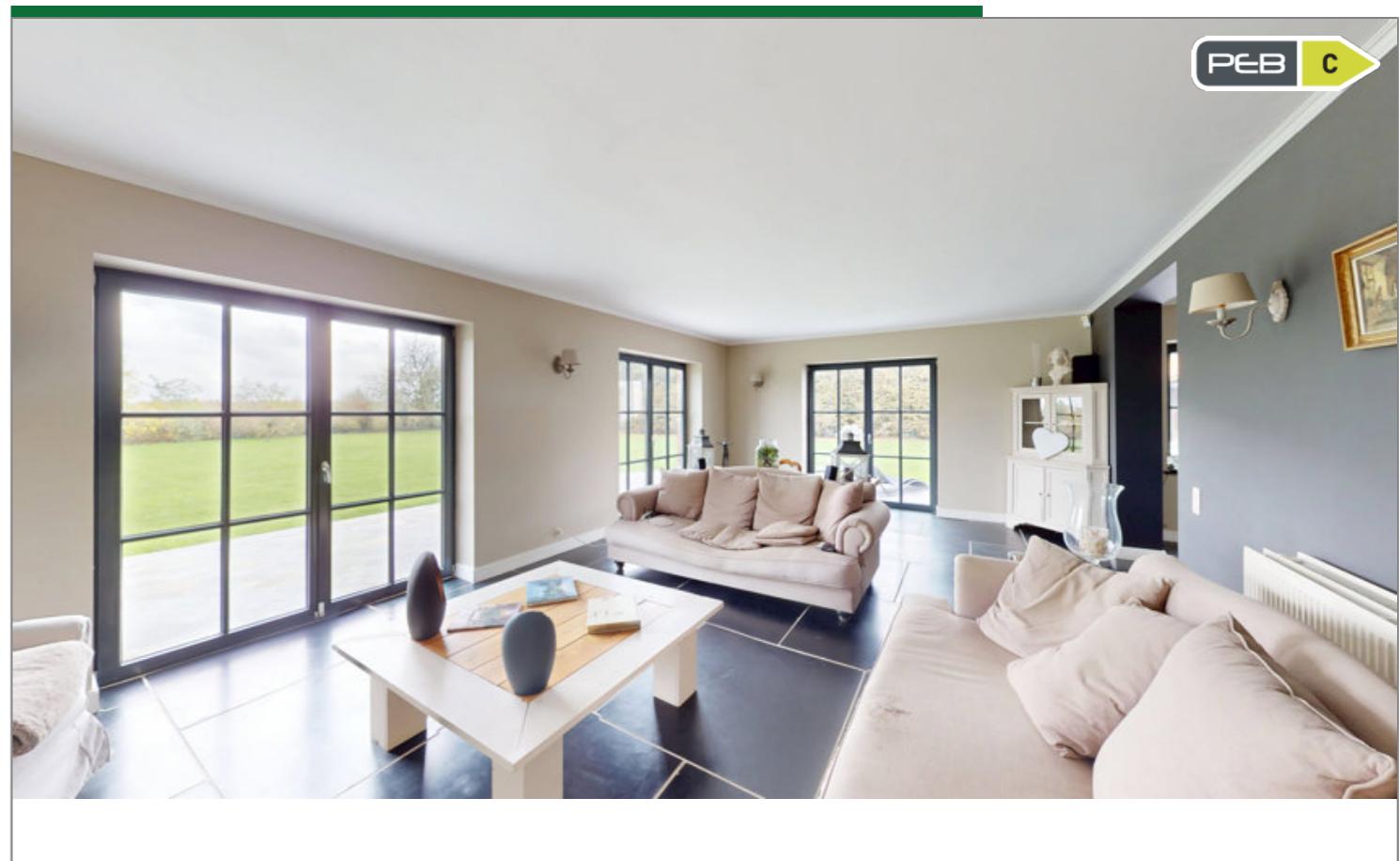


# Bien Exceptionnel Enghien

Rue Tilleul au Bois  
Référence TILLEUL AU BOIS 4  
v - 800 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 2	 330m <sup>2</sup>	 mazout (chauf. centr.)	 2300m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 2720m <sup>2</sup>	 1			

## Propriété d'exception avec vue imprenable et beau potentiel

Découvrez cette magnifique propriété de plus de 330 m<sup>2</sup> habitables, implantée dans un cadre paisible et verdoyant, profitant d'une vue panoramique sur la campagne. Ici, aucun vis-à-vis – tranquillité et intimité sont les maîtres mots. La maison offre un vaste séjour baigné de lumière, ainsi qu'une spacieuse cuisine à vivre, idéal pour des moments de convivialité, complété par un élégant espace de réception et un bureau au rez-de-chaussée. Ses quatre grandes chambres, son agencement harmonieux et ses beaux espaces assurent un confort de vie rare et de multiples possibilités d'aménagement selon vos envies. Idéale pour un projet bi-familial ou l'installation d'un espace professionnel à domicile, cette demeure allie charme et potentiel. Une grande grange attenante vient compléter l'ensemble, offrant un espace supplémentaire considérable, parfait pour du stockage, un atelier, ou tout autre projet selon vos envies, à vous d'imaginer son futur usage. Un bien rare sur le marché, réunissant espace, tranquillité, vue imprenable et multiples possibilités. À visiter sans tarder !

**Rez-de-chaussée :** Grand hall d'entrée avec vestiaire Wc invité disposant d'un lave-mains Séjour équipé de +/- 20m<sup>2</sup> Salle à manger c +/- 23,5 m<sup>2</sup> Cuisine à vivre full équipée de +/- 30 m<sup>2</sup> donnant accès à la terrasse couverte et au jardin Hall secondaire de +/- 7m<sup>2</sup> Bureau de +/- 11m<sup>2</sup> Espace de réception avec cassette à bois de +/- 34 m<sup>2</sup> donnant accès à la terrasse

**Premier étage :** Hall de nuit de +/- m<sup>2</sup> 3 grandes chambres chacune équipée de placard encastré de +/- 22,16 et 10 m<sup>2</sup> Salle de bain comprenant une baignoire, un meuble lavabo, wc et placard pour machine à laver Chambre parentale de +/- 28,5 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bain attenante de +/- 12m<sup>2</sup> comprenant une douche, une baignoire, un wc et un meuble lavabo double vasque.

**Sous-sol :** Cave de +/-20m<sup>2</sup>

**Extérieur :** Parking en gravier pouvant accueillir +/- 3-4 voitures Joli jardin entièrement clôturé et bordé de haies Grande terrasse de +/-125m<sup>2</sup> en pierres bleues Terrasse couverte de +/-35m<sup>2</sup> Belle grange de +/- 115m<sup>2</sup> sol