



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)

# Fermette Tournai Templeuve

Rue Estafflers  
Référence 7225657

v - 1 500 000€



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron



[www.facebook.com/agence.056](http://www.facebook.com/agence.056)



[www.instagram.com/dlgroupe/](http://www.instagram.com/dlgroupe/)

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 5	 5	 960m <sup>2</sup>	 pompe à chaleur	 Oui
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 1800m <sup>2</sup>	 1	 1	 2424€	

## Luxueuse ferme au Carré développant 900m<sup>2</sup> habitables

Quand l'exceptionnel prend forme dans une réalisation d'exception... C'est exactement le cas ici avec cette ferme d'environ **900 m<sup>2</sup> habitables**, entièrement rénovée avec un soin et un raffinement remarquables. Les différentes atmosphères s'y mêlent harmonieusement pour offrir un cadre de vie spacieux, apaisant et résolument unique. Cette propriété réunit tous les atouts rêvés : des volumes généreux, une superbe salle de réception, une piscine, un jacuzzi, un sauna, une performance énergétique optimale, une orientation idéale, des espaces de loisirs, ainsi que de vastes chambres aménagées comme de véritables suites d'hôtel. Les extérieurs sont tout aussi impressionnantes, avec pas moins de trois terrasses : une cour intérieure accueillant la piscine, l'espace bien-être, le jacuzzi, le sauna et le barbecue ; une terrasse en façade avec un salon d'été et un second barbecue ; et enfin, une troisième terrasse à l'arrière, bordée d'un agréable jardin. Le bien est en partie défini comme **habitation privée** et en partie comme **gîte**, offrant ainsi une **polyvalence idéale** pour combiner vie familiale et activité d'accueil. Un bien d'exception situé dans un quartier hautement recherché, un lieu où il est impossible de rester indifférent. **Caractéristiques techniques** : PEB "B"Panneaux photovoltaïques (27kwC)Chauffage au sol fonctionnant (pompe à chaleur ou pellets - au choix)Châssis en PVC double vitrageChauffe-eau thermodynamique> Prix : 1.500.000€ Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.