



Villa Pecq

Rue du Major Sabbe
Référence 7225653

V - 469 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

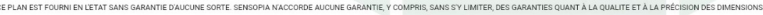
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Superbe villa en pleine campagne, construite en 1994 et parfaitement entretenue Au **rez-de-chaussée**, découvrez un vaste hall d'entrée avec escalier apparent, donnant accès à un séjour lumineux de 46 m² (salon et salle à manger), agrémenté d'un bel insert au bois. La cuisine équipée attenante est moderne et fonctionnelle : nouvelle plaque de cuisson à induction, hotte, four, micro-ondes, double évier, lave-vaisselle, îlot central avec coin repas et nombreux rangements. Ce niveau comprend également un bureau/chambre, une chaufferie et un garage. Au **1er étage**, le hall de nuit dessert 3 chambres, dont une avec dressing, ainsi qu'une salle de bains comprenant baignoire/douche, meuble lavabo et WC séparé. Au **2ème étage**, un grenier de rangement est accessible via un escalier escamotable depuis le hall de nuit. **Extérieur** : la parcelle de 1.230 m² vous séduira par son jardin clos et arboré, sa terrasse carrelée, un étang et des places de parking privatives en façade. **Caractéristiques techniques** : Chauffage central au mazout avec cuve de 2.990 L Châssis en PVC/bois double vitrage Velux avec moustiquaires et stores occultants Parquet massif à l'étage 16 panneaux photovoltaïques Système d'alarme Nouvelle chaudière et adoucisseur Robot tondeuse Citerne d'eau de pluie de 10.000 L avec groupe hydrophore *Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.*