



# Villa Flobecq

Rue Docteur Degavre Straat  
Référence 7225644

v - 740 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)

Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 1	 274m <sup>2</sup>	 pompe à chaleur	 1500m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 1500m <sup>2</sup>	 1	 2	 1578€	

## Le charme des années 60 sublimé par le confort moderne

Laissez-vous séduire par cette superbe propriété où l'authenticité des années 60 rencontre les technologies du confort contemporain. Ici, chaque détail a été pensé pour conjuguer élégance, fonctionnalité et bien-être au quotidien. Dès le hall d'entrée, les volumes généreux donnent le ton. Le lumineux séjour, habillé d'une magnifique cheminée en pierre avec insert à bois, invite à la détente et à la convivialité. Il s'ouvre sur une vaste cuisine entièrement équipée, idéale pour recevoir famille et amis autour d'une grande table pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes. De nombreux rangements et une cave à vin intégrée viennent compléter cet espace de vie au charme indéniable. Le rez-de-chaussée abrite également un bureau propice au télétravail ainsi qu'une suite parentale confortable avec salle de douche privative. À l'étage, trois chambres (dont une à aménager selon vos envies) et un vaste grenier aménageable offrent un potentiel d'évolution remarquable. Caractéristiques techniques : • Panneaux photovoltaïques (production annuelle ±17.000 kWh)• Batterie domestique 30 kW• Chauffage par pompes à chaleur réversibles air/air• Châssis PVC double vitrage• Chauffe-eau thermodynamique• Domotique (éclairage et chauffage)• Système d'alarme intérieur/extérieur avec caméras• Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.