

AGENCE IMMOBILIÈRE DO 1000 DE Groupe

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

Maison Pecq

Rue de Soreille Référence Soreille 25A

v - **329 000€**





Agence immobilière 069Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



Jolie

Au REZ traversa frigo et grandes d'obtenin séparé. A parcelle places o toutes o châssis citerne o 2050!!

Chambre(s) à coucher 2 Surface Terrain 864m²	Salle(s) de bain/eau 1 Nbr de parking(s)	Surface habitable 155m² Nbr de garage(s)	Type de chauffage mazout (chauf. centr.) Revenu cadastral 743€	Jardin & surface 630m2
Z : Un hall d'entrée a ant (salon et salle à m nombreux rangemen	avec escalier apparent, u nanger) avec un insert au nts intégrés), un grand ga	u bois, une cuisine équipé arage avec espace chauffe	espace de rangement sous e attenante (plaque de cu erie et laverie. Au 1er éta	
et nombreux rangements intégrés), un grand garage avec espace chaufferie et laverie. Au 1er étage: Hall de nuit desservant 2 es chambres à coucher de 26m2 et 15m2 dont une avec un placard (possibilité de scinder facilement la plus grande chambre afin nir 3 chambres), une salle de bains faïencée composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un bidet, un WC à. Au 2ème étage: Grenier de rangement isolé, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. Extérieur: Superbe le totale de 864m2 avec une grande terrasse carrelée, un jardin clôturé, des passages latéraux, un abri de jardin en bois ainsi que 2 de parking privatives en façade. Caractéristiques: Jolie villa de 1997 située dans un secteur particulièrement calme, proche de commodités (écoles, transports en communs, commerces,), chauffage central au mazout avec cuve enterrée de 5.000L, se no bois double vitrage avec persiennes partout, carrelage intégral au REZ, porte de garage motorisée, store banne motorisée, e d'eau de pluie de 20.000L avec groupe hydrophore raccordé sur les machines à laver et toilettes, électricité conforme jusqu'en EXCELLENT RAPPORT QUALITÉ/PRIX, TOP SITAUTION! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une es propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.				