



# Commerce Individuel Tournai

Rue de Courtrai  
Référence COURTRAI 24

L - 795€



069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



Agence immobilière 069  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  <b>100m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage  <b>accumulateurs électriques</b>	Jardin & surface
Surface Terrain  <b>100m<sup>2</sup></b>	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Commerce idéalement situé ! Libre le 1er avril 2026 avec une possibilité plus tôt !

Superbe surface commerciale située en plein centre-ville avec facilité de stationnement aux abords ! Libre le 1er avril 2026 avec une possibilité plus tôt ! Belle vitrine en façade avec espace ouvert, arrière cuisine et wc séparé. **Caractéristiques :** Compteur électrique bi-horaire, chauffage électrique par accumulation, châssis alu double vitrage. **Charges:** Provision mensuelle de 160 € pour le précompte immobilier et 15 € pour l'alarme et l'entretien. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.