056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Zwevegem Sint-denijs

Marcel Vandewallestraat
Référence 7223847

V - 429 000€

Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	150m²	gaz (chau. centr.)	Oui

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
430m²	1	1	621€

Villa individuelle récente à vendre à Sint-Denijs

Laissez-vous séduire par cette **magnifique villa récente (construction 2020)**, idéalement située dans un environnement calme et verdoyant à Sint-Denijs, un charmant village de la commune de Zwevegem. Cette **maison économe en énergie (PEB A)** allie une architecture moderne, des finitions haut de gamme et les technologies les plus récentes — **prête à emménager, élégante et ultra confortable**. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un **hall spacieux avec WC invités**, menant à un **séjour lumineux** comprenant salon et salle à manger. De grandes baies vitrées offrent une **vue imprenable sur le jardin et la nature environnante**. La **cuisine séparée mais conviviale**, entièrement équipée et agrémentée d'un coin repas, constitue le cœur de la maison — parfaite pour partager des moments chaleureux en famille ou entre amis. À l'extérieur, vous profiterez d'un **jardin paysager de 430 m²**, véritable havre de paix. La propriété dispose également d'un **garage pour une voiture** ainsi que de **4 à 5 places de parking privées**. À l'étage se trouvent **trois chambres spacieuses avec armoires encastrées**, une **salle de bain moderne avec douche à l'italienne et baignoire**, ainsi qu'un **grenier** offrant un espace de rangement supplémentaire. La maison est équipée de nombreux atouts :? **Panneaux solaires** – faibles coûts énergétiques? **Label énergétique PEB A**? **Système de ventilation intégré** dans toute la maison? **Système d'alarme et caméras de surveillance** pour une sécurité optimale? **Citerne d'eau de pluie de 7.500 litres** Une **villa prête à vivre** qui séduira les amateurs de **calme, de confort moderne et de qualité**, à proximité de Zwevegem, des commerces, écoles et axes routiers principaux. **Une opportunité unique pour ceux qui rêvent d'une maison contemporaine dans un cadre verdoyant et paisible !**