



# Commerce Individuel Tournai

Rue Saint-Eleuthère  
Référence 7222731

L - 730€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



|                      |                      |   |   |                  |
|----------------------|----------------------|---|---|------------------|
| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable<br> <b>70m<sup>2</sup></b> | Type de chauffage<br> <b>Chauffage mural</b> | Jardin & surface |
| Surface Terrain      | Nbr de parking(s)    | Nbr de garage(s)  | Revenu cadastral  |                  |

---

## Superbe surface commerciale de +/-70 m<sup>2</sup> ! Libre de suite !

**Contact: Rémi Van Der Stichelen - 0472/12.26.85** Superbe surface commerciale de +/-70 m<sup>2</sup> située dans une rue commerçante entre Tournai et Froyennes, idéale pour un petit commerce ou des bureaux ! Belle vitrine avec double entrée, Un espace ouvert de +/- 65m<sup>2</sup>, Une pièce de stockage, Un WC. **Caractéristiques** : Chauffage central au gaz, Construction récente, Faux plafond avec des panneaux leds sur toute la surface, Belle vitrine en façade et une grande visibilité **Charges** : Provision mensuelle de 120,00€ pour le précompte immobilier et de 50,00€ pour le chauffage. **Libre de suite !**