



# Commerce Individuel Tournai

Rue Saint-Eleuthère  
Référence Saint-Eleuthère 104 et 106  
L - 750€



069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		 <b>70m<sup>2</sup></b>	 <b>Chauffage mural</b>	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Superbe surface commerciale de +/-70 m<sup>2</sup> ! Libre le 1er janvier 2026 !

**Contact:** Rémi Van Der Stichelen - 0472/12.26.85 Superbe surface commerciale de +/-70 m<sup>2</sup> située dans une rue commerçante entre Tournai et Froyennes, idéale pour un petit commerce ou des bureaux ! Belle vitrine avec double entrée, Un espace ouvert de +/- 65m<sup>2</sup>, Une pièce de stockage, Un WC. **Caractéristiques :** Chauffage central au gaz, Construction récente, Faux plafond avec des panneaux leds sur toute la surface, Belle vitrine en façade et une grande visibilité **Charges :** Provision mensuelle de 100,00€ pour le précompte immobilier et de 40,00€ pour le chauffage. **Libre pour le 1er janvier 2026 !**