



Garage (ferme) Menen

Westkaai
Référence 7222053
v - 600 000€



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage  Pas installé	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)  1	Revenu cadastral	

ensemble de 40 garage idéal pour investisseurs !

A VENDRE – Ensemble de 40 garages avec rendement locatif attractif Idéal pour **investisseurs avisés**, cet **ensemble de 40 garages** constitue une **opportunité rare sur le marché**. Situé dans un environnement facilement accessible, l'ensemble est réparti sur **deux allées distinctes**, offrant une circulation fluide et une organisation optimale. La **sécurité** y est un atout majeur : **vidéosurveillance** sur l'ensemble du site, et **portail motorisé** à l'entrée d'une des allées, garantissant la tranquillité des occupants et la préservation des lieux. La majorité des garages sont **actuellement loués**, assurant **un revenu immédiat et régulier**. En moyenne, chaque garage est loué **50€/mois**, ce qui représente un **rendement particulièrement intéressant**. Certains garages sont des **doubles garages**, apportant une flexibilité d'usage (stockage, véhicules multiples, artisanat, etc.). **Caractéristiques principales** : Ensemble de **40 garages** (dont plusieurs doubles) **Majoritairement loués** à des locataires stables **Deux allées** desservant l'ensemble du site