

## AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## **Appartement** Forest

Avenue Alexandre Bertrand Référence 7221910

L-1 200€





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain

Salle(s) de bain/eau



Nbr de parking(s)



Nbr de garage(s)

centr.)

mazout (chauf.

Revenu cadastral

Type de chauffage

## Altitude Cent - appartement rénové avec terrasse

Localisation Niché au cœur du très prisé quartier de l'Altitude Cent, cet appartement allie confort et prai agréables. Son environnement convivial vous permet de profiter pleinement de la vie de quartier, avec co portée de main. La proximité immédiate des transports en commun (bus et trams) vous assure une mob l'ensemble de Bruxelles. Les amateurs de nature seront séduits par la présence de superbes espaces Duden, le parc Marconi ou encore le parc Brugmann), des lieux parfaits pour se promener, faire du spo **Description**Rénové avec goût et élégance, ce bel appartement une chambre de +/- 76 m² (selon PEB) so sa luminosité. Il vous offre un vaste séjour de +/-30,3 m² agrémenté d'un parquet en chêne, d'une cu extérieur privatif, d'une spacieuse chambre et d'une salle de douche contemporaine. La rénovation moderne, offrant un cadre de vie à la fois chaleureux et fonctionnel. Cave au sous-sol. Provision de chauffage et eau chaude). PEB F. Qu'attendez-vous pour venir le découvrir ? Composition- Hall d'entr 30,3m² composé d'un living et d'une salle à manger. Parquet de chêne au sol.- Cuisine de +/-7m². Equipe gaz, hotte, four, machine à laver. Accès à la terrasse.- Terrasse de +/- 1,8m².- Chambre de +/- 14,7m². Pa douche de +/- 4,25m². Equipements : douche à l'italienne et meuble lavabo. - Toilette séparée de 2,7m².Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Jardin & surface
Jardin & surface
Jardin & surface
ticité pour un quotidien des plus commerces, écoles et services à bilité aisée et un accès rapide à verts (le parc de Forest, le parc out ou simplement se détendre. Éduit par ses belles finitions et ruisine s'ouvrant sur un espace soignée allie charme et confort charges 170€ /mois (communs, ée de +/- 7,4m² Séjour de +/- ements: lave-vaisselle, taque au urquet de chêne au sol Salle de +/- 1,3m² Cave privative +/- réservent le droit de décision,