



# Bien Exceptionnel Rebecq Bierghes



Drève des Marguerites  
Référence 7218032

v - 1 850 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



7

Salle(s) de bain/eau



4

Surface habitable



895m<sup>2</sup>

Type de chauffage



pompe à  
chaleur

Jardin & surface



5050m<sup>2</sup>

Surface Terrain



5945m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



4496€

## Élégante propriété avec piscine intérieure et ascenseur

**Splendide propriété de prestige en lisière du bois du Strihoux** Idéalement située en bordure du très prisé bois du Strihoux, cette élégante propriété de caractère bénéficie d'une superbe luminosité et d'une vue imprenable sur un environnement boisé. Avec ses 895 m<sup>2</sup>, elle offre un bel équilibre entre vastes espaces de vie et confort familial. Ses **7 chambres** garantissent à chacun espace et intimité. Pensée pour s'adapter à divers besoins, elle permet un usage bi-familial grâce à **deux cuisines** et un **appartement indépendant**. Cave à vin climatisée, **ascenseur** intégré, et aile dédiée au bien-être avec une **piscine intérieure 6 x 10 m** chauffée par pompe à chaleur : tout est conçu pour le confort. À l'extérieur, un **jardin paysager sans vis-à-vis**, parfaitement entretenu, s'étend vers un espace naturel préservé où biches et lapins sont parfois visibles. En option, un **terrain à bâtir de 60 ares** mitoyen peut être acquis afin d'étendre cet ensemble d'exception. **Localisation** Son implantation dans une des plus belles drèves du Bois du Strihoux offre un cadre de vie exceptionnel. Facilement accessible depuis l'E429 en à peine trois minutes, elle permet de rejoindre Bruxelles en toute simplicité. Enghien est également facilement accessible, même à vélo et offre toutes les facilités possibles et imaginables.

**Composition** Rez-de-chaussée Hall d'entrée de +/- 20 m<sup>2</sup> donnant accès au salon ainsi qu'au garage Salon de +/- 48 m<sup>2</sup>, équipée de d'un ascenseur donnant accès aux différents étages Cuisine hyper-équipée de +/- 30 m<sup>2</sup> Grande chambre de +/- 22 m<sup>2</sup> équipée d'un dressing de +/- 13m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain de +/- 11m<sup>2</sup> 3 WC Une partie piscine comprenant une piscine chauffée de +/- 60m<sup>2</sup> Un dressing de 5m<sup>2</sup> Un garage spacieux de +/- 43 m<sup>2</sup> Hall de nuit de +/- 18 m<sup>2</sup> donnant accès aux différentes chambres. Quatre chambre de 16m<sup>2</sup>, dont une détenant sa propre salle de douche de +/- 5 m<sup>2</sup> Dégagement de +/- 4m<sup>2</sup> Buanderie de +/- 6 m<sup>2</sup> WC de +/- 2m<sup>2</sup> équipée d'un lave main Grand dégagement de +/- 16 m<sup>2</sup> donnant accès au living Deuxième spacieux living de +/- 45 m<sup>2</sup> Deuxième cuisine de +/- 20 m<sup>2</sup> avec débarras de +/- 8 m<sup>2</sup> Grande véranda de +/- 25 m<sup>2</sup> Premier étage Hall de nuit de +/- 48 m<sup>2</sup> avec vue sur le living Chambre de +/- 28 m<sup>2</sup> équipée de sa salle de douche individuelle de +/- 4 m<sup>2</sup> Archive de +/- 22 m<sup>2</sup> Chambre de +/- 22m<sup>2</sup> Terrasse de +/- 32 m<sup>2</sup> avec vu