



# Maison Mouscron

rue de la Pâtüre  
Référence Pâtüre 25 (OC MDA 23/04/2026)  
V - 129 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



125m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



50m<sup>2</sup>

Surface Terrain



125m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



699€

## Maison avec 3 chambres et jardin avec travaux située dans une rue très calme.

**Au REZ:** hall d'entrée avec escalier apparent mène vers la salle à manger et le séjour. Une extension lumineuse accueille une grande cuisine semi-équipée (hotte, double évier, emplacement pour machine à laver et frigo, rangements) ouverte sur la salle à manger. Depuis cet espace, on accède à une buanderie pratique et à des toilettes séparées. L'extérieur est accessible depuis l'extension. **Au 1er étage:** Hall de nuit dessert deux chambres ainsi qu'une salle de bain faïencée avec double vasque, baignoire-douche et toilettes. La grande chambre lumineuse donne accès au grenier aménagé en chambre avec un espace de rangement. **Au 2ème étage:** Grenier aménagé. **Extérieur:** Une terrasse carrelée avec un jardin clôturé exposé "SUD-OUEST". **Caractéristiques:** Maison entre pignons à rénover, proche de toutes commodités (écoles, commerces, axes routiers, transports en communs, ...), chauffage central au gaz avec chaudière de la marque "Vaillant", châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles, carrelage intégral au rez et dans la salle de bain, vinyle au grenier. IDEAL INVESTISSEMENT !