



# Appartement Mouscron

Rue Gustave Lepoutre  
Référence 7215150

v - **159 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be




[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)


[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)




Chambre(s) à coucher

 2


Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable


 118m²

Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)

Jardin & surface


Surface Terrain

 54m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

 668€

## Appartement avec bureau au rez, proche du centre !

**Au REZ** : Un hall d'accueil avec espace d'attente, plusieurs bureaux et pièce de travail, WC séparé. Un second hall mène à l'habitation.  
**Au 1er étage** : Hall privatif vers un séjour lumineux (salon et salle à manger), cuisine équipée attenante (plaque gaz, hotte, four, évier, frigo, rangements), salle de bains avec baignoire/douche, meuble lavabo, WC séparé.  
**Au 2ème étage** : Hall de nuit menant à 2 grandes chambres.  
**Au 3ème étage** : Grenier de rangement, accès par escalier escamotable.  
**Caractéristiques** : Immeuble proche du centre, à deux pas des commodités (écoles, transports, commerces), chauffage central gaz (2 chaudières – rez et habitation), châssis PVC double vitrage avec persiennes, parquet dans les bureaux, carrelage habitation, adoucisseur d'eau, bi-horaire. **Habitation louée 690€/mois (dont 230€ charges)**. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

