

## AGENCE 056 by Clarence Coupe

056/15.19.00 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Maison Menen

Esplanadestraat

Référence Esplanadestraat 43 (COEX) (LLA - FNP -

v - **179 000€** 



**AGENCE** 



Agence 056 Plein 30a 8500 courtrai 056/15.19.00 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





## Maison rénovée avec 3 chambres dans une rue calme!

Au rez-de-chaussée: un hall d'entrée, une buanderie/chaufferie en façade, une salle de bains avec douche à l'italienne, meuble lavabo et VMC, un WC suspendu séparé avec lave-mains, et à l'arrière, une pièce de vie ouverte réunissant une cuisine moderne équipée (plaque à induction, hotte, four, évier, lave-vaisselle, frigo, rangements) et un séjour lumineux avec vue sur l'extérieur. Une cave saine complète ce niveau. À l'étage: un hall de nuit dessert 2 chambres de 15m² et 11m². Au 2e étage: un hall mène à une 3e chambre de 14m² et un espace grenier, accessible par un escalier fixe. À l'extérieur: une spacieuse terrasse carrelée. Caractéristiques: maison agréable dans une rue calme, proche des commodités (écoles, transports, commerces), chauffage central au gaz (chaudière à condensation « De Dietrich »), châssis PVC double vitrage avec persienne motorisée en façade au rez, carrelage moderne au rez, parquet dans les chambres, compteur électrique intelligent. À découvrir !Optionnellement, un garage peut être acheté en supplément pour un prix de 23.000?€. De plus, une borne de recharge pour véhicule électrique est incluse.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

	I		
hau. Jardin & surface			
hau. Jardin & surface r.)			
douche à l'italienne, meuble lavabo sant une cuisine moderne équipée vue sur l'extérieur. Une cave saine			
vue sur l'extérieur. Une cave saine un hall mène à une 3e chambre de			
fage central au gaz (chaudière à au rez, carrelage moderne au rez,			
un hall mène à une 3e chambre de carrelée. <b>Caractéristiques</b> : maison ffage central au gaz (chaudière à au rez, carrelage moderne au rez, ceut être acheté en supplément pour é à caractère non contractuel et ne sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour			