



# Maison Luingne

Square René Descartes  
Référence 7205831

v - 295 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



|   |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
| Chambre(s) à coucher  | Salle(s) de bain/eau  | Surface habitable   | Type de chauffage  | Jardin & surface   |
|  3                 |  1 |  137m <sup>2</sup> |  gaz (chau. centr.) |  85m <sup>2</sup> |
| Surface Terrain   | Nbr de parking(s)   | Nbr de garage(s)  | Revenu cadastral   |  |
|  228m <sup>2</sup> |  1 |  1                 |  |  |



## Maison récente avec 3 chambres, garage, jardin, TOP SECTEUR!

**Au REZ :** Un hall d'entrée avec escalier apparent, un WC avec lave-mains, une lumineuse pièce de vie entièrement ouverte composée d'un séjour (salon et salle à manger), une cuisine entièrement équipée ouverte (plaques de cuisson, hotte télescopique, four, double évier, lave-vaisselle, frigo, îlot central avec coin repas et nombreux rangements), un garage carrelé pour 1 voiture avec espace chaufferie et buanderie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 belles chambres à coucher, une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC, un espace de rangement. **Au 2ème étage :** Grenier de rangement (isolé par la toiture), accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse en pavés, un jardin clôturé et 1 place de parking privative face au garage. **Caractéristiques :** Jolie maison de construction récente, idéalement située dans un clos résidentiel particulièrement calme et recherché, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », boîtier directement relié sur la chaudière, châssis en PVC double vitrage, Velux en bois double vitrage, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, porte de garage sectionnelle, citerne d'eau de pluie de 10.000L avec groupe hydrophore raccordé sur les machines à laver, toilettes, robinet de service, **électricité conforme** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre ! Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.