



# Maison Mouscron

Rue de Neuville

Référence Neuville 121 (MAS - FNP - DBA 07/02/26)

v - 215 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 434m <sup>2</sup>	 mazout (chauf. centr.)	 350m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 434m <sup>2</sup>	 1	 0	 783€	

### 3 façades avec 3 chambres, jardin S-E, garage et parking !

**Au REZ :** Un hall d'entrée avec escalier apparent, un WC, un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaques de cuisson, hotte, four, double évier, emplacement frigo et rangements), un garage avec espace chaufferie et laverie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 belles chambres à coucher, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Au 2ème étage :** Un grenier de rangement accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une grande terrasse carrelée et couverte, un jardin clôturé exposé « SUD-EST », un abri de jardin en bois. **Caractéristiques :** Maison 3 façades située dans une rue calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au mazout avec cuve aérienne de 5.200L enterrée, châssis en bois double vitrage avec persiennes au REZ, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, système de ventilation simple flux, actuellement loué 750€/mois. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.