



# Appartement Tournai

Rue de l'Arbalète  
Référence 7203120

v - 305 500€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 105.8m <sup>2</sup>	 chauffage au sol	
Nbr de parking(s)				
Surface Terrain	 1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Appartement 2 chambres au cœur de la Résidence 7ème Art

Appartement 2 chambres à deux pas de la Cathédrale de Tournai. **Prestations- Agencement** : hall d'entrée, buanderie, 2 WC séparés dont 1 avec lave-mains, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bain avec meuble simple- **Espace extérieur** : 2 terrasses- **Confort et commodités** : panneaux solaires, trois ascenseurs- **Espaces verts** : patio central avec une piscine naturelle **Finitions-Menuiseries** : porte anti-effractions et coupe-feu, châssis en aluminium thermo laqué à coupure thermique double vitrage- **Chauffage** : chauffage au gaz par le sol- **Ventilation** : ventilation individuel C++ avec extraction d'air- **Revêtements de sol** : carrelage avec plinthes assorties dans la cuisine, la buanderie et la salle de bain/douche et parquet semi massif dans le reste de l'appartement- **Sécurité** : système de vidéo-parlophonie, accès parking sécurisé **PEB visé** : A Livraison à l'acte **Prix affichés hors frais - Vente sous régime de la TVA sur la construction (21 %) et des droits d'enregistrement sur le terrain (12,5 %)**, éligible à 3 % **Renseignements et visite** : **Alexandra au +32 472 27 03 42** **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site** [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be) Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.