

AGENCE IMMOBILIÈRE DO DE Groupe

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

Maison Ere (tournai)

Rue de la Forge Référence 7200645

v - **239 000€**





Agence immobilière 069Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



mazout (chauf. centr.)

Type de chauffage













Maison mitoyenne avec partie professionnelle, double garage et jardin

Maison mitoyenne avec partie professionnelle, double garage et jardin Description : Située dans un environnement agré maison mitoyenne offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement, aussi bien pour une habitation familiale que profession libérale. Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée mène à un vaste séjour lumineux agrémenté d'un feu ouvert, directen une pièce de cuisine. Celle-ci s'ouvre sur une terrasse et un grand jardin arboré, comprenant notamment un pommier. Un coule une salle de bain avec baignoire et lavabo, un WC séparé, ainsi qu'une buanderie/chaufferie équipée d'une chaudière ELC également à une cave en sous-sol, idéale pour le stockage. Une partie professionnelle attenante, avec accès indépendant, o rez-de-chaussée. Elle comprend une grande pièce lumineuse, un espace de stockage, un WC, une douche, un lavabo, un chauffe-eau, ainsi qu'une seconde réserve avec accès direct au jardin. Un passage intérieur relie cette aile au corps principal de la maison, permettant une utilisation modulable des espaces. À l'étage, la maison dispose de trois chambres confortables et lumineuses. Caractéristiques : Châssis bois double vitrage Chauffage central au mazout Feu ouvert au bois Cave Stationnement possible pour 2 voitures en façade + parkings publics à proximité Double garage. Points forts : Partie professionnelle avec accès indépendant Beau jardin arboré avec terrasse Trois chambres spacieuses Feu ouvert + chauffage central mazout Nombreuses possibilités d'aménagement Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

eable, cette e pour une nent relié à loir dessert CO. Accès complète le			